

é: 15661/15

SZALKATÁVHŐ

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.
4700 Mátészalka
Munkácsy u. 17.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Dátum:	2019-07-09
Szám:	347-1/2019
Előnyeltesztő:	ROSNE OIL KFT.
Melléklet:	

ELŐTERJESZTÉS **Mátészalka Város Képviselő Testületéhez**

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft geotermális hőenergia vásárlásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft, a Geotherm Fire Kft, valamint a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. által alkotott konzorcium sikeres pályázatot nyújtott be a KEHOP 5.3.2 kiírás keretein belül. A tervezett 2,5 MW hőteljesítményű geotermális távhőrendszer 1332 db. lakás fűtésében és használati melegvíz ellátásában segítene. A geotermális hőszolgáltatás alapja a Geotherm Fire Kft, valamint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. között létrejövő hőszolgáltatási szerződés. Az előterjesztésem mellékletében szereplő szerződés tervezet cégeink közötti egyeztetések eredményeként született. A szerződés tervezet főbb jellemzői:

A vásárolni kívánt hő egységára a mindenkor érvényben lévő 50/2011 (IX. 30.) NFM rendeletben meghatározott egységár.

A szerződés tervezett futamideje 20 év.

A tervezett rendszer betáplálási pontjai a felhasználási helyekhez közeli hőközpontokban kerülnek kialakításra, az itt beépítésre kerülő hőmennyiségmérők lennének az elszámolás alapjai. Így a vásárolt hőmennyiség vesztesége minimális lenne egy fűtőművi betápláláshoz képest.

Úgy vélem, hogy a távhőtermelés jövője az alternatív energiaforrások felhasználásában rejlik. Városunk érdeke, hogy támogassuk a környezetbarát energiaforrások elterjedését, ezért kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a melléklet szerződés tervezetét fogadja el, és kérem felhatalmazásom a szerződés megkötésére.

MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
4700 Mátészalka, Munkácsy út 17.
Adószám: 11247269-2-15
Dankó Attila
Ügyvezető

Mátészalka, 2019. július 4.

1 sz. melléklet

TERVEZET v3 2019.05.27.

2019. [...]

Hőszolgáltatási Szerződés

a

GEO THERM FIRE Kft.

és a

SZALKATÁVHÓ Kft.

között

HŐSZOLGÁTTATÁSI SZERZŐDÉS

JELEN SZERZŐDÉS („Megállapodás”) 2019. [. . .] napján jött létre az

ALÁBBI FELEK KÖZÖTT:

- (1) **Geotherm FIRE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83.; cégjegyzékszám: 01-09-307888; adószám: 26208521-2-42; képviseli: Dr. Kovács Imre Zoltán) mint szolgáltató („Szolgáltató”)
- (2) **Mátészalkai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.; cégjegyzékszám: 15-09-062288; adószám: 11247269-2-15; képviseli: Dankó Attila) mint vevő („Vevő”)

külön-külön bármelyik fél: „Fél”, a felek együttesen pedig: „Felek”

ELŐZMÉNYEK:

A Szolgáltató egy geotermikus hőtermelő rendszert fejleszt Mátészalkán, amely projekt befejezésének tervezett időpontja 2020. június 30. A rendszer az 1. sz. mellékletben megadott hrsz. ingatlanokon kerül kialakításra, 2,5 MW tervezett kapacitással, amely a 36500/1426/2019.ált. számon kiadott előzetes vízjogi engedély alapján kerül létrehozásra, és az 1. sz. mellékletben megadott VOR kódokkal kód alatt kerül nyilvántartásba vételre (a „Geotermikus Hőtermelő”). A Vevő Mátészalka város hőenergiával történő ellátását részben a Geotermikus Hőtermelő által termelt geotermikus távhőből kívánja biztosítani.

A FENTEKRE TEKINTETTEL A FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODTAK MEG:

1 Fogalommeghatározások

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a jelen Megállapodásban használt fogalmak jelentése a következő:

Átadott Hőenergia: a Szolgáltató a Vevő részére a Csatlakozási Pont(ok)n átadott és Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyisége, amelynek mértékegysége: GJ.

Csatlakozási Pont(ok): a Szolgáltató által a Vevő részére szolgáltatott hőenergia átvételi pontja, amelynek részletes műszaki paramétereit a jelen Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.

Csatlakozó Berendezések: a Szolgáltató által a Vevő hőenergia ellátása érdekében telepített és telepítendő berendezések összessége, amelynek részletes műszaki paramétereit a jelen Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

Értékesítői Hődíj: a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 1. § a) pontjában meghatározottak szerinti díjazás.

Fűtési Időszak: amikor a Vevő részéről folyamatos, [...] egymási utáni napot meghaladó fűtési igény lép fel.

Geotermikus Próbaüzem: a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja előtt a Geotermikus Hőtermelő tervek szerint legalább 30 napos, de legfeljebb 60 napos próbaüzeme.

Jó Szolgáltatói Gyakorlat: az európai energiaszolgáltató iparban általánosan elfogadott, a hőenergia termelő és szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és a gyártók

üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlat, módszerek, technikák, normák és korlátozások, ideértve minden nemzeti szabványt és rendelkezést, szakmai kamarai előírást, balesetmegelőző és biztonsági rendelkezést és minden Jogsabályt, amelyek a szolgáltatásokra vonatkoznak.

Karbantartási Időszak: alapvetően a Geotermikus Hőtermelő főberendezéseinek időszakos karbantartásra, illetve felújítására kijelölt, időszakonként ismétlődő időszak.

Kereskedelmi Év: a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt minden év január 1. 0:00 órától december 31. 24:00 óráig tartó időszak.

Kereskedelmi Üzem: a jelen Megállapodás alapján történő hőszolgáltatás.

Kereskedelmi Üzem Kezdőnapja: az időpont, amelytől kezdve a Szolgáltató a Vevőnek hőenergiát ad át és szolgáltat teljes a Geotermikus Hőtermelő teljes kapacitáson történő üzemelése mellett. A Kereskedelmi Üzem Kezdőnapját a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

Lejárat Időpontja: a Megállapodás 7. pontjában meghatározott nap.

Mérési Pont(ok): a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében megjelölt pontok.

Mérőberendezés: a Mérési Pontokon elhelyezett eszközök, amelyek az Átadott Hőenergia mennyiségét mérik.

Hitelesítő Hatóság: joghatással járó mérésre használt mérőeszközök hitelesítésére mindenkor feljogosított vagy akkreditált szervezet.

Nyári Üzemmenet: a Fűtési Időszakon kívüli időszak.

2 A Megállapodás tárgya

A jelen Megállapodás alapján a Szolgáltató a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározottak szerint hőenergiát ad át, és szolgáltat a Vevő részére, a Vevő pedig az átadott hőenergiát átveszi.

3 Kizárólagosság

Felek megállapodnak, és a Vevő kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt geotermális hőenergiát kizárólag a Szolgáltatótól vásárol. A Vevő a távhőszolgáltatási rendszerbe további hőtermelőt csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával vonhat be.

4 A hőenergia átadása-átvétele

4.1 Felek megállapodnak, hogy a Vevő – figyelemmel a Geotermális Hőtermelő rendszer sajátosságaira, valamint a lenti 4.2 pontra – az igényei szerint, a Szolgáltató által megtermelt hőenergiának a műszaki lehetőségekhez mért maximális mennyiségét köteles átvenni a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjától a Lejárat Időpontjáig, illetve a jelen Megállapodás hatálya alatt – a Karbantartási Időszakot kivéve – folyamatosan, a Jó Szolgáltatói Gyakorlat alapján, a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott Csatlakozási Pont(ok)on keresztül. A Vevő köteles az Átadott Hőenergia után az Értékesítői Hódíjat megfizetni.

4.2 Abban az esetben, ha a Vevő hőigénye meghaladja a Geotermikus Hőtermelő tényleges kapacitását, a következő – az 1. sz. mellékletben is részletezett – prioritási rend érvényesül:

- 4.2.1 Geotermikus Hőtermelő által előállított hőtermelés közvetlen, mennyiségi korlátozás nélkül a teljes termelt geotermikus hőtartalom elsődleges átvétele.
- 4.2.2 Gázkazán, és vegyes tüzelés rásegítés
- (i) Fűtési Időszakban a Geotermikus Hőtermelő által szállított hő teljes felhasználása mellett a szükséges előremenő hőfokszint igények kielégítésének szükséges mértékéig.
 - (ii) Nyári Üzemmenetben hirtelen, előre nem látható módon jelentkező fűtési igények esetén a Geotermikus Hőtermelő által szállított hő teljes felhasználása mellett a megnövekedett igények kielégítésének mértékéig.
 - (iii) A Geotermikus Hőtermelő meghibásodása, üzemzavara, bejelentett Karbantartási Időszak alatt jelentkező hőigények esetén a szükségletek kielégítésének mértékéig.
- 4.3 Amennyiben a Vevő, a fenti 3.2 pontban meghatározottakat nem tartja be, a Szolgáltató részére 10 millió Ft / alkalom kötbért köteles fizetni.
- 4.4 Felek megállapodnak továbbá, hogy a Szolgáltató köteles a mindenkor hatályos távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat betartani, illetve az azokban meghatározott, a szolgáltatásokhoz szükséges engedélyeket beszerezni legkésőbb a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjáig.
- 4.5 A Szolgáltató vállalja, hogy a Geotermikus Hőtermelő a Fűtési Időszakon kívül is üzemel, nyári üzemmenetben, a használati melegvíz előállításához szükséges hőfoklépcsők szerint. A Vevő vállalja, hogy Nyári Üzemmenetben is átveszi az előállított hőt. Rendkívüli, Nyári Üzemmeneten belül jelentkező fűtési igény fellépésekor a Vevő az igényét előre köteles bejelenteni. Egyhetes minimális üzemmenetnél rövidebb időtartamú fűtési célú igényt Nyári Üzemmenet idején Szolgáltató nem köteles teljesíteni, de egyedi elbírálás alapján törekszik az igény kielégítésére.
- 4.6 A Felek rögzítik, hogy a Vevő köteles 15 munkanappal megelőzően írásban értesíteni a Szolgáltatót, amennyiben a hőátvételt ideiglenesen, tervezett karbantartás miatt egyoldalúan szüneteltetni kívánja. A hőátvétel szünetelésével vagy korlátozásával járó tervezett karbantartás kizárólag a Szolgáltató előzetes írásbeli jóvágyásával végezhető, amelyet a Szolgáltató indokolatlanul nem tagadhat meg és indokolatlanul nem késleltethet.
- 4.7 A hőenergia mennyisége, adatszolgáltatás
- 4.7.1 Felek megállapodnak, és Vevő kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb minden Kereskedelmi Évet megelőző év szeptember 15. napjáig jóváhagyásra megküldi a Szolgáltatónak a Kereskedelmi Üzem következő Kereskedelmi Évére vonatkozó tervezett fogyasztási igényét, amely a Vevő által a következő Kereskedelmi Évben átveendő konkrét hőmennyiségeket és azok ütemezését tartalmazza. Az első Kereskedelmi Évre vonatkozó hőenergia mennyiségeket és ütemezést a jelen Megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza.
 - 4.7.2 A Vevő, mint távhőszolgáltatói engedélyes feladata, hogy a működéséhez szükséges energetikai adatgyűjtési és adatarchiválási rendszert megszervezze

az esetleges későbbi viták rendezése és a jövőbeni tervezés érdekében. Ehhez elengedhetetlenül szükséges adatszolgáltatás tartalmi és formai követelményeit a 2. sz. melléklet tartalmazza. A Szolgáltató vállalja, hogy minden hónap 20. napjáig, a megelőző hónap első napjának 0:00 órától utolsó nap 24:00 óráig az adatszolgáltatásnak eleget tesz.

- 4.7.3 A Szolgáltató minden év január 20-ig az előző Kereskedelmi Év termelési adatai alapján köteles adatszolgáltatásra a Vevő részére, hogy a Vevő a jogszabályoknak megfelelően energetikai szolgáltatási kötelességeinek eleget tudjon tenni.
- 4.8 A Felek megállapodnak, hogy a Vevő köteles újabb fogyasztási hely(ek)nek a távhőrendszerre történő rácsatlakozása esetén a Szolgáltatót értesíteni, abból a célból, hogy a Szolgáltató a Geotermikus Hőszolgáltató kapacitásnövelésének lehetőségét megvizsgálja. A Vevő köteles továbbá annak a lehetőségét biztosítani a Szolgáltató részére, hogy az új fogyasztó hőigényét is kielégíthesse.
- 4.9 A hőenergia szolgáltatás teljesítése helye a Csatlakozási Pont(ok).
- 4.10 Hőenergia mérése az 1. sz. mellékletben foglaltak alapján a következők szerint történik. Az elszámolás alapját a Szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében lévő, a Mérési Pontokon elhelyezett, a Hitelesítő Hatóság által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik.

5 Átadott Hőenergia ellenértéke, fizetési feltételek

- 5.1 A Vevő köteles a Szolgáltatónak a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapját követően, a Szolgáltató által szolgáltatott és az általa átvett, a Mérőberendezésekkel mért mennyiségű hőenergiaért az Értékesítői Hődíjat megfizetni.
- 5.2 A Szolgáltató a hőmennyiséget mérő Mérőberendezéseket minden hónap első napján leolvassa, és a mérés alapján megállapítja az előző hónapban Átadott Hőenergia mennyiségét és azt, valamint a mérőállásokat rögzíti egy mérési lapon („Mérési Lap”). A Mérési Lap alapján a Szolgáltató, legkésőbb a leolvasást követő 5. munkanapig kiállítja a számláját, és továbbítja a Vevő részére a Mérési Lappal együtt. A számla kézhezvételétől számított 3 munkanap áll a Vevő rendelkezésére, hogy a Mérési Lap alapján vitassa a számlát. Amennyiben a Vevő a számlát nem vitatja, az külön elfogadás nélkül is, a kézhezvételt követő 4. munkanapon elfogadottnak tekintendő.
- 5.3 A számla esedékessége a számla kiállításától számított 15 nap.
- 5.4 A Vevő fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Szolgáltató bankszámláján a számla ellenértéke jóváírásra került.
- 5.5 A Vevő biztosítja a Szolgáltató számára az inkasszó jogot a szerződés szerint teljesített számla ellenértékének erejéig (az inkasszó érvényesítésének joga a pénzügyi teljesítés határidejétől számítva 30 naptári nap elteltével lép életbe).
- 5.6 A Felek rögzítik, hogy az Értékesítői Hődíj a jogszabályoknak megfelelően hatósági árszabás alá esik.
- 5.7 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az árképzés szabályozásában olyan változás lép be, hogy a hatósági árszabályozás megszűnik, úgy a Felek ártárgyalásba kezdenek, amelynek eredményéig, ha a jogszabályok másképp nem rendelkeznek, a következő

árképzés lép életbe: a Szolgáltató utolsó közzétett éves beszámolójában szereplő összes költség és ráfordítás 10%-kal növelt mértéke elosztva az ugyanarra az időszakra vonatkozó éves Átadott Hőenergia mennyiségével.

- 5.8 Ha a mérés meghiúsul, akkor az elmúlt év azonos időszakában Átadott Hőenergia (átlag)mennyisége alapján állítja ki a Szolgáltató a vonatkozó számláját.
- 5.9 A Geotermális Próbaüzem alatt (a tervek szerint 2020. július-augusztus) a megtermelt távhő ellenértékeként a Vevő nettó 3.200,- Ft/GJ árat köteles a Szolgáltató részére megtéríteni a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapját követő 30 napon belül.
- 5.10 Bármely Fél fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

6 A mérőberendezések rendszeres és rendkívüli hitelesítése

- 6.1 A Szolgáltató és Vevő a vonatkozó jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérések céljaira használt, valamint a Felek által együttesen kijelölt más Mérőberendezések rendszeres hitelesítéséről.
- 6.2 Amennyiben bármelyik Félnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyetértést követően rendkívüli hitelesítést kérni a Hitelesítő Hatóságtól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni.

A rendkívüli hitelesítés teljes költsége:
 - (a) a Szolgáltató kezdeményezése esetén a Szolgáltatót;
 - (b) a Vevő kezdeményezése esetén, ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor a Szolgáltatót, ellenkező esetben a Vevőt terheli.
- 6.3 A hitelesítési eljárás ideje alatt a hőtermelés nem szünetel. Az ebben az időszakban Átadott Hőenergia a hitelesítést megelőző árokon kerül elszámolásra.
- 6.4 A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre a Szolgáltató meghívja a Vevőt. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind a Szolgáltató, mind pedig a Vevő köteles aláírni.

7 A Megállapodás hatálybalépése és időtartama

A Megállapodás a Geotermikus Próbaüzem napján, a Szolgáltatónak a Vevőhöz intézett, egyoldalú hatálybaléptető nyilatkozata alapján lép hatályba, és azt a Felek határozott időre, 20 évre kötik. A Lejárat Időpontja: a Szolgáltató hatálybaléptető nyilatkozata kézhezvételének másnapjától számított 20. év azonos naptári napja éjféli.

8 A Felek nyilatkozatai, szavatosság- és egyéb kötelezettségvállalásai

- 8.1 A Vevő ezennel kijelenti és szavatolja a Szolgáltató felé
 - 8.1.1 a jogszabályok alapján érvényesen Magyarország törvényei szerint bejegyzett és működő gazdasági társaság;
 - 8.1.2 és jogosult arra, hogy jelen Megállapodást aláírja és teljesítse;

- 8.1.3 továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás, csődeljárás; és
- 8.1.4 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Vevő tudomása szerint nem várható a Vevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Vevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.
- 8.2 A Szolgáltató ezennel kijelenti és szavatolja a Vevő felé, hogy**
- 8.2.1 a jogszabályok alapján érvényesen Magyarország törvényei szerint bejegyzett és működő gazdasági társaság;
- 8.2.2 és jogosult arra, hogy jelen Megállapodást aláírja és teljesítse;
- 8.2.3 továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás, csődeljárás; és
- 8.2.4 semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Szolgáltató tudomása szerint nem várható a Szolgáltató ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szolgáltató azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.
- 8.3 Egyéb kötelezettségvállalások:**
- 8.3.1 A Felek kötelesek a jelen Megállapodás időtartama alatt a jelen Megállapodásban meghatározott események bármelyike bekövetkezését vagy valószínű bekövetkeztét a másik Félnek haladéktalanul, írásban bejelenteni.
- 8.3.2 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Geotermikus Távhő rendszer kialakítását követően – a jelen Megállapodáshoz mellékelendő – rajzon feltüntetik az eszközök elhelyezkedését és a felelősségi határokat. Minden Fél a saját vagy saját maga által bérelt és üzemeltetett eszközeiért, saját rendszeréért és saját személyzetéért felel.
- 8.3.3 A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató számára a Megállapodás hatálya alatt folyamatos (a hét 7 napján és a nap 24 órájában) és korlátlan hozzáférést biztosít a Geotermikus Hőtermelő és az ahhoz kapcsolódó teljes rendszer minden eleméhez a gépelemek elhelyezése és megközelíthetősége érdekében.
- 8.3.4 A Vevő hozzájárul, és a biztosítja a szükséges feltételeket a Csatlakozó Berendezések elhelyezéséhez. Jelen Megállapodás aláírásával a Vevő a Geotermikus Hőtermelő rendszer gépészeti berendezéseinek elhelyezéséhez szükséges mértékben engedélyezi a Szolgáltató részére az – 1. sz. mellékletben részletezettek szerint – érintett ingatlanok használatát. A Vevő köteles az ingatlanán elhelyezett eszközök vagyoni védelméről a tőle elvárhatóan gondoskodni.
- 8.3.5 A Felek rögzítik, hogy azoknak a gépészeti berendezéseknek a tulajdonjoga, amelyek a fenti 8.3.4 pont alapján a Vevő birtokába kerülnek, a Szolgáltatónál marad. A szóban forgó berendezésekre a Vevő köteles az érintett ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni biztosítását kiterjeszteni. Amennyiben arra lehetőség van, a

Vevő az érintett berendezések vonatkozásában a Szolgáltatót köteles kedvezményezettként megjelölni. Amennyiben erre nincs lehetőség, a berendezéseket érintő káresemény bekövetkeztekor a biztosító által erre tekintettel kifizetett összeget (kártérítést) levonások nélkül köteles a Szolgáltató részére kifizetni.

- 8.3.6 A Vevő valamely hőközpontjában meghibásodása esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a hőközpont javíttatását a lehető legrövidebb időn belül elvégezteti.
- 8.3.7 A Vevő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Geotermikus Hőtermelő vagy a Kapcsolódó Berendezések elhelyezésére szolgáló, a Vevő tulajdonában vagy egyéb jogcímen használt ingatlant megfelelően karbantartani úgy, hogy az a Geotermikus Hőtermelő működését hátrányosan ne befolyásolja.
- 8.3.8 Olyan jellegű felújítási munkálatok elvégzését a Vevő előre köteles jelezni, amelyek a Geotermikus Hőtermelő üzemelését érintik. A felújítás kapacitást érintő változtatásai, amennyiben az a 4.2 pontban rögzített prioritási rendben változtat, előterjesztést követően, a Szolgáltató hozzájárulása alapján vezethetők be.

9 Szerződésszegés, kártérítés, kötbér

- 9.1 A jelen Megállapodásban foglalt bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik Fél a jogszabályokban, illetve a jelen Megállapodásban meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a jelen Megállapodás teljesítését (a szerződésszegés természetére tekintettel), mind pedig a jogszabályokban, illetve a Megállapodásban meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.
- 9.2 A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató részéről nem minősül szerződésszegésnek a szolgáltatás Megállapodásban rögzített minőségi és mennyiségi paramétereitől való eltérés, ha az ilyen nem szerződésszerű teljesítésre:
 - 9.2.1 a Vevőnek felróható okból kerül sor; vagy
 - 9.2.2 bármilyen tervezett, illetve nem tervezett karbantartás/javítás vagy bármely műszaki probléma következtében beálló üzemszünet miatt; vagy
 - 9.2.3 vis maior következtében; vagy
 - 9.2.4 egyébként a Szolgáltatónak nem felróható okból kerül sor.

10 A Megállapodás megszűnése

- 10.1 Ellenkező rendelkezés vagy megállapodás hiányában a Megállapodás a Lejárat Időpontját követően megszűnik.
- 10.2 **Rendes felmondás kizárása**
Tekintettel a határozott időtartamra, jelen Megállapodás rendes felmondással egyik Fél részéről sem szüntethető meg.
- 10.3 **Rendkívüli felmondás**
 - 10.3.1 A szerződő Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga, a másik Fél jelen Megállapodásban foglalt bármely kötelezettségének súlyos szerződésszegése

esetén, amennyiben a súlyos szerződésszegést a másik Fél nem orvosolja 15 napon belül, a sérelmet szenvedett Fél írásbeli értesítésétől számítva.

10.3.2 Súlyos szerződésszegésnek minősül bármely Fél részéről:

- (i) működésével kapcsolatosan a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségei nem megfelelő teljesítése miatt a másik Fél olyan kárt szenved, melynek mértéke meghaladja a nettó 30 millió Ft összeget, és/vagy ;
- (ii) a másik Fél felhívása ellenére, a felhívástól számított 30 napon belül nem teljesíti jelen Megállapodás megszegéséből eredő, nettó 30 millió Ft-ot meghaladó összegű kártérítési vagy kártalanítási kötelezettségét;
- (iii) az esedékesség napját követő 15 napot meghaladóan nem fizet ki a több, mint nettó 30 millió Ft-nak megfelelő, jelen Megállapodásban foglaltak szerint a másik Fél részére fizetendő (nem vitatott) bármely összeget;
- (iv) ellene felszámolási eljárás megindításáról szóló végzés jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül nem szünteti meg a felszámolási eljárás megindítására okot adó körülményt vagy egyéb, jogutód nélküli megszüntetésre vonatkozó eljárás (pl. végelszámolás, kényszertörlesztés) indul;
- (v) amennyiben az ellene indított csődeljárás során a bíróság fizetési haladékot rendelt el, de a fizetési haladék időszaka fizetőképessége helyreállítása nélkül telik el;
- (vi) amennyiben a jelen Megállapodás alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata hibásnak bizonyul, és ez súlyosan hátrányos hatással van kötelezettségei teljesítésére.

10.4 Vis maior

- 10.4.1 Ha a Felek bármelyikét vis maior akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az ilyen Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően 1 napon belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.
- 10.4.2 A vis maior által érintett Fél köteles a tőle elvárható módon mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje a vis maior szerződéses kötelezettségeire kifejtett hatását, továbbá, hogy lehető legteljesebb módon teljesítette a Megállapodás szerinti kötelezettségeit.
- 10.4.3 A vis maiorra hivatkozó Félnek az alábbiakról történő tudomásszerzést követően, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet:
 - (a) az adott vis maior esemény megszűnéséről; és/vagy
 - (b) a vis maior esemény azon hatásainak megszűnéséről, amelyek az adott Fél jogainak gyakorlását vagy a Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítését korlátozzák

- 10.4.4 A vis maior olyan eseményt jelent, ami felett az érintett Félnek, alvállalkozóinak és szállítónak nincs hatalmuk, amely esemény az érintett Fél számára pillanatnyilag nem ismert és előre nem látható.

11 Titoktartás

11.1 Közlemények

A Felek a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül (amely indokolatlanul nem tagadható meg, vagy késleltethető) nem adhat ki nyilvános közleményt vagy sajtóközleményt a Megállapodás megkötéséről, illetve a Megállapodás teljesítéséről.

11.2 Bizalmas információk

- 11.2.1 Minden, bármilyen formában tárolt a jelen Megállapodás létezésére vagy részleteire, a távhőtermeléssel és szolgáltatással kapcsolatos üzleti tevékenységre, műszaki folyamatokra, szellemi alkotásokra vagy folyamatokra vonatkozó információ – függetlenül „bizalmasként” van-e megjelölve – az üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény értelmében üzleti titoknak és bizalmas információnak minősül („**Bizalmas Információk**”).
- 11.2.2 A Megállapodás 11.2.3 pontjában foglalt kivételektől eltekintve, a Felek kötelesek a Bizalmas Információkat bizalmasan kezelni, és azokat (sem részben, sem egészben) ne hozzák nyilvánosságra vagy adják át harmadik személyek részére.
- 11.2.3 A Megállapodás 11.2.1 pontja nem alkalmazható, ha – kizárólag a feltétlenül szükséges mértékben és körben – a Bizalmas Információ használata, vagy nyilvánosságra hozatala:
- (i) jogszabályon vagy közigazgatási szerv, illetve más hatóság kötelező erejű előírásain, illetve döntésén vagy határozatán alapul, feltéve, hogy a felhasználó/nyilvánosságra hozó Fél azonnal értesíti a másik Felet a felhasználásról/nyilvánosságra hozatalról, és együttműködik a másik Féllel, hogy biztosítsa és kontrollálja a felhasználás/nyilvánosságra hozatal módját;
 - (ii) a Felek jogi, üzleti, adó, pénzügyi, műszaki vagy egyéb tanácsadói, a Felek tulajdonosai, vagy kapcsolt vállalkozásai részére feltéve, hogy ezen személyek a jelen Megállapodással azonos titoktartási kötelezettséget vállaltak;
 - (iii) az adott a Bizalmas Információ a jelen Megállapodás megsértése nélkül nyilvánossá vagy nyilvánosan elérhetővé vált; vagy
 - (iv) a másik Fél a nyilvánosságra hozatalhoz/ felhasználáshoz előzetesen, írásban hozzájárult.

12 Értesítések

12.1 Kézbesítés formája

A Felek a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti nyilatkozatot, értesítést és tájékoztatást e-mailben, vagy írásban kötelesek megtenni azzal, hogy amennyiben az értesítés a jelen Megállapodás módosításával, érvényességével, megszüntetésével vagy

követelés érvényesítésével is kapcsolatos, a küldő Fél az értesítés hatályosulásához köteles az értesítést írásos levél formájában is megküldeni (az e-mail értesítés önmagában nem hatályos).

12.2 Elérhetőségek

A jelen Megállapodással kapcsolatos bármely értesítést a Megállapodás 4. sz. mellékletében meghatározott személyek részére, az ott megjelölt címre vagy e-mail címre, vagy a másik Fél által előzetesen írásban bejelentett másik személy részére, címre, illetve e-mail címre kell elküldeni, vagy kézbesíteni. A Felek kötelesek egymást 8 napon belül értesíteni, ha a kapcsolattartóikat érintően változás áll be.

12.3 Kézbesítési vélelem

Bármely értesítés átvettnek tekintendő:

- (a) személyes, vagy futárral történt kézbesítés esetén az átadáskor;
- (b) e-mail esetében az e-mail elküldésének napján (feltéve, hogy az e-mail cím elérhető, és a feladó nem kap kézbesítési hibaüzenetet, vagy automatikus „irodán kívül tartózkodom” üzenetet); és
- (c) ajánlott postai levélben történő értesítés esetén az adott címre történő kézbesítéskor, de belföldi cím esetén legkésőbb 48 órával, külföldi cím esetén 5 nappal azután, hogy ajánlott levélként az adott címre postára adták.

13 Teljes megállapodás, értelmezés

- 13.1** A Megállapodás a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a jelen Megállapodás tárgyával kapcsolatos megállapodása, nyilatkozata vagy kijelentése a mai napon hatályát veszti.
- 13.2** A Felek kifejezetten kizárják a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:63. § (5) bekezdését és 6:87. § (2) alkalmazást a jelen Megállapodás értelmezésére.
- 13.3** A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, valamint a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

14 Érvénytelenség

- 14.1** Amennyiben jelen Megállapodás bármely rendelkezése hatálytalan vagy megtámadható lenne, úgy az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ilyen esetben Felek olyan új szerződéses rendelkezésben állapodnak meg, amely a hatálytalan vagy megtámadott rendelkezés értelmének megfelelnek.
- 14.2** Amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni.

15 Módosítás

- 15.1** A jelen Megállapodás csak a Felek írásos megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, vagy szüntethető meg. A szóban közölt módosítás, megszüntetés érvénytelen. A módosítást vagy kiegészítést minden Félnek szabályszerűen, cégszerűen alá kell írnia.

15.2 A jelen Megállapodással kapcsolatos közlések vagy értesítések írásban kell, hogy történjenek, és a Felek együttesen kijelentik, hogy a Megállapodás nem módosítható szóbeli megállapodással vagy ráutaló magatartással.

16 Jogról való lemondás

16.1 A jelen Megállapodás szerinti bármely jog, jogkör vagy jogorvoslat gyakorlása hiánya, elmaradása vagy késedelme (nem kizárólagos jelleggel ideértve a jelen Megállapodás megszegéséből eredő jogokat) nem minősül az adott Fél nem vagy késve gyakorolt jogáról, jogköréről vagy jogorvoslatáról való lemondásnak.

16.2 Valamely Fél bármelyik másik Fél kötelezettségét elengedheti vagy abból engedhet, illetve biztosíthat a másik Félnek időt vagy egyéb engedményt a kérdéses Félre vonatkozó jogainak korlátozása nélkül.

17 Jogutódlás, átruházás

A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Megállapodás alapján a Feleket megillették vagy terhelték. Egyebekben a Megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek a többi Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházható át.

18 Díjak és költségek viselése

Kivéve, ha a jelen Megállapodás másként rendelkezik, mindegyik Fél köteles megfizetni saját költségeit, valamint tanácsadói és egyéb szakemberei azon díjait és költségeit, amelyek a jelen Megállapodással előirányzott ügylettel kapcsolatban merültek fel.

19 Vitarendezés

A Megállapodás teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a Megállapodással kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben a vitarendezés nem vezet eredményre a Felek bírósághoz fordulhatnak. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

20 Szerződéses példányok, aláírás

A jelen Megállapodás bármilyen számú példányban megköthető, melyek mindegyike együtt egy és ugyanazon okiratot képez. A Felek a jelen Megállapodást ezen példányok bármelyikének aláírásával megköthetik.

21 Mellékletek

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. melléklet: Műszaki információk
2. melléklet: Adatszolgáltatási rend
3. melléklet: Árképzés képlete
4. melléklet: Kapcsolattartók

A jelen Megállapodást Felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mátészalka, 2019. [...]

.....
SZALKATÁVHŐ Kft.

Vevő

képv.: Dankó Attila

ügyvezető

.....
Geotherm FIRE Kft.

Szolgáltató

képv.: Dr. Kovács Imre Zoltán

ügyvezető

1. Melléklet: Műszaki információk

2. Melléklet: Adatszolgáltatási rend

3. Melléklet: Árképzés képlete

4. Melléklet: Kapcsolattartók



HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MŰSZAKI MELLÉKLETE

1. sz. melléklet

Tartalom

HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS VEVŐI IGÉNYEI SZERINT

VÁLLALT PARAMÉTEREK	Hiba! A könyvjelző nem létezik.3
Általános.....	23
Csatlakozási pontok:.....	34
Tulajdoni határ:.....	34
Elszámolási mérés helye:.....	34
HŐTERMELŐI OLDAL RÉSZTVEVŐI	45
HŐTERMELŐ RÉSZRENDSZEREK MŰSZAKI LEÍRÁSA	45
Geotermikus Rendszer	56
Hőforrás:.....	56
Hőszállítás-távvezeték rendszer.:.....	56
Szalkatávhő hőtermelés távvezeték rendszer.....	89
Tulajdoni határ:.....	89
HŐTERMELŐI RÉSZRENDSZEREK MŰSZAKI KÖTELEZETTSÉGEI	910
PRIORITÁSI REND	910
Műszaki megfelelés biztosítása:.....	1011
HŐTERMELŐI RÉSZRENDSZEREK SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEI	1112
Adat-monitoring.....	1112
Adatvédelem:.....	1112
Szakmai megfelelés biztosítása.....	1314
MŰKÖDÉS.....	1415
Nyári szezon	1415
Fűtési időszak.....	1415
1. Geotherm FIRE-Kft:.....	1516
Létesítmények	1516
Termelőkút.....	1617
Hőátadás	1617
Távvezeték	1718
MŰKÖDÉSI PROTOKOLL.....	1920
A. Normál Üzemmenetben	1920
B. Üzemzavar esetén	2021
Gázkazán rásegítés:.....	2122
MÉRÉSI PROTOKOLL (mérők helye és gyári száma, ha már van)	2223
KARBANTARTÁSI PROTOKOLL (minden hőtermelőre)	2324
KAPCSOLATTARTÁSI PROTOKOLL.....	2425

„Felek” távhőszolgáltatási együttműködésének műszaki háttérének leírását és az üzemeltetés technikai részleteit az 1. sz. műszaki melléklet tartalmazza.

Általános

Geotermikus Rendszer Teljesítménye: 2,5 MW

Távhőrendszer Hőfoklépcsői:

Primer: maximum 90/75 °C névleges a távhőrendszer gerincvezetéken a hőközpontokig

Szekunder maximum 65/45 °C a fogyasztói hőközpontokból kilépő előremenő és visszatérő ágakra.

A fűtési menetrend a téli fűtési időszakban jelenleg maximum 65/45 hőfoklépcsőt vesz figyelembe. Ettől magasabb előremenő és visszatérő hőmérsékleti menetrend nagyban befolyásolja a beadható geotermikus energia mennyiségét, emiatt ezen változtatni kizárólag Felek együttes és egybehangzó döntése szerint lehet.

A külső környezeti hőmérséklet figyelembe vételével (maximum 65°C előremenő igény) maximum 45°C visszatérő hőmérséklet érkezik a GEO hőcserélő hideg oldalára.

Névleges üzemi nyomás: 10 bar maximális nyomáshatárolás

Térfogatáram (névleges): max. 60 m³/h, változó tömegáramú

Pótvíz térfogatárama: geotermikus rendszernél nem releváns

Csatlakozási pontok:

A „Szolgáltató” hő előállító rendszere együttesen az alábbi pontokon csatlakozik a Városi Hőszolgáltató Rendszerhez:

1. *K5 jelű alhőközpont GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*
2. *K4 jelű alhőközpont GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*
3. *K-1 jelű alhőközpont GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*
4. *V-1 jelű alhőközpont GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*
5. *V-2 jelű alhőközpont GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*
6. *V-3 jelű alhőközpont GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*
7. *V-4 jelű alhőközpont GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*
8. *Uzodai fűtőmű GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali csatlakozási pontja*

Távvezeték méretek a csatlakozási pontokon:

1. Primer geotermikus távvezeték, sorba kapcsolt, hőközpontokat összekötő termálvizes vezeték:
 - a. Előremenő (EM): 1 db 250/160 pp (polipropilén) haszoncső, földbe fektetett előszigetelt, átvezetéseken (132 m) NA 300 acél védőcső
 - b. Visszatérő (VT): 0
2. Szekunder, hőközpontokon belül vezetett, lágyvizes vezeték
 - a. EM: 1 db DN100 acélcső,
 - b. VT: 1 db DN100 acélcső,

Tulajdoni határ:

A hőközpontokon belül elhelyezett hőcserélők és a hozzájuk tartozó hőmennyiségmérő készülékek szekunder oldali csatlakozási pontja.

Elszámolási mérés helye:

Csatlakozási pontokon lévő mérőműszerek (2. sz. függelék)

HŐTERMELŐI OLDAL RÉSZTVEVŐI

1. Geotermikus hőtermelés:

Geotherm FIRE Kft. termálvízből származó hő előállító rendszere. A termelt hévíz energiatartalma termálvíz hőátadó állomásokon, fogyasztói alhőközpontokban elhelyezett hőcserélőkön keresztül kerül hőhasznosításra.

2. Vegyes gáz és biomassza alapú hő előállítás:

Mátészalkán az ingatlanok fűtési energia struktúrájában döntő a földgáz jelenléte. A fűtési technológiát illetően elsődleges szerepet játszik a városi távhőellátó rendszer, mely egy fűtőműből látja el a város távhőrendszerét. A fűtőmű gerincvezetéke a meglévő 8 alhőközpontba juttatja el a fűtőközeget, melyet az alhőközpontokban elhelyezett hőcserélőkön keresztül, hőátadással közvetítenek a fogyasztók felé.

Kapcsolat a hagyományos távhőrendszer és a geotermikus rendszer között:

A fogyasztói alhőközpontokban elhelyezett GEO-HCS hőcserélők és a távhőrendszer által az eddigiekben is hőátadásra használt hőcserélő berendezések összehangolt működésével érhető el a geotermikus hőhasznosítás rendszerbe történő illesztése.

HŐTERMELŐ RÉSZRENDSZEREK MŰSZAKI LEÍRÁSA

Szalkatávhő		Geotherm FIRE
Hőtermelő azonosítója	egység	36500/1426/2019.ált.
Teljesítmény (MW)		2,5
Hidegtartalék		.n.r.
Primer hőfok lépcső (max)		60 (65)/35 °C
Névleges üzemi nyomás (bar)		PN10
Min nyomás(bar)		2
Térfogatáram (névleges) (m ³ /h)		60
Pótvíz térfogatárama		
Pótvíz minősége		
Pótvíz fogyasztás		
Csővezeték		1db DN150 p 1db DN300 p.v.

Geotermikus Rendszer

Hőforrás:

A termálkút, mint hőforrás pontos helye: Mátészalka 2868/90

295 600 m (EOVX)

895 383 m (EOVY)

- o Vízügyi objektum azonosítói:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AJS988	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka termálkút	kút
AJS996	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka termálkút-felszín alatti vízkivételi hely	terhelési pont
AJT010	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka Geotermális rendszer-használt termálvíz elvezetés	terhelési pont
AJT004	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka Geotermális rendszer	vízhasználati telep
AAK091	Mátészalka	Település
AGR326	Mátészalka csapadékvíz elvezető rendszer	Csapadékvíz elvezető rendszer (kül- és belterületi)
AOL528	Bordánics-csatorna	Meder (Vízfolyás)

- o Mátészalkai Távhőrendszerhez Csatlakoztatott HCS-GEO hőcserélők elhelyezése:

Alhőközpontok HRSZ	
K-5	2868/58
K-4	2868/60
K-1	2863/3
V-1	2812/24
V-4	2812/11/A/4
V-3	2821/A/9
V-2	3171/12
Uzoda	3355/5

Hőszállítás-távvezeték rendszer:

A termelőkút a Bánki Donát utcai garázsosnál, a városszéli önkormányzati zöld területen kerül lemélyítésre. A kútból búvárszivattyú által kinyert termál közeg a 80 m-re lévő távfűtési alhőközpontba kerül az ide telepített nyomásfokozó szivattyúk közreműködésével. Ezt követően felszín alatt vezetett, szigetelt, NA 150-es méretű termál távvezetéken további 6, összesen 7 alhőközponti hőcserélőt fog kiszolgálni, amelyek összesen 1365 lakást és számos középületet fűtési és használati melegvíz hőigényét biztosítják. A hőhasznosítást követően az uszodánál tervezett pihentető tóban, mint átmeneti hűtőtóban kerülne elhelyezésre a használtvíz, majd hűlést követően a Bordánics-csatorna fogadja be a használt vizet. A távfűtési alhőközpontokban telepítésre kerülő termál hőcserélők a fogyasztói visszatérő köröket előfűtik és a téli csúcsidekben szükséges mértékig a

fűtőmű képes a hiányzó hőmennyiséget pótolni a jelenlegi meglévő rendszerén keresztül. A pihentető tó és a használtvíz elvezetés nem tárgya jelen engedélyezési eljárásnak, arra vonatkozóan külön vízjogi létesítési engedély kerül kiadásra.

2848 m 250/160-s PP-P10 vezeték gerincvezeték + átkötések

132 m NA 300 acél védőcső

Vezetékszakaszok hossza m	
K-5	123,2
K-4	219,7
K-1	488,1
V-1	530,6
V-4	442
V-3	83,7
V-2	296,9
Uzoda	663,8
Nyomócsöve hossza:	2848
Hőközpontokban átkötés	4
Teljes hidraulikai hossz	2852

Védőcsövek	
szelvény m	hossz m
K-5 23,3	10
K-4 16,3	12
K-4 184,1	8
K-1 471,4	12
V-4 39,4 Bajcsy (Állami közút)	12
V-4 290,9 Alkotmány (Állami közút)	18
V-3 46,2 Bajcsi (Állami közút)	12
TU 29,4	8
TU 176,4	22
TU 589,5 Alkotmány (Állami közút)	18
Védőcső összesen:	132

Sor- szám	MRSZ	Negnevezés	Tulajdonos	Tervezett területhasználat	Tulajdoni lap szerinti megjelölés	Rendelési terv szerinti besorolás
1	2868/90	Közpark	Mátészalka Város Önkormányzata	Kút + vezetékjog	kivett közpark	Ev - védelmi rendeltetésű erdőzóna
2	2868/73	Bánki Donát utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közút	II. rendű közlekedési célú közterület
2.H	2868/74	közpark	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közpark	Lk - Kisvárosias lakózóna
3	2868/58	Hőközpont K5	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	Hőközpont + vezetékjog	kivett üzem	Lk - Kisvárosias lakózóna
3.H	2868/37	Szokolai Örs utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közterület	közlekedési célú közterület
4	2868/75	közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közpark	Lk - Kisvárosias lakózóna
4.H	2868/41	kivett beépítetlen terület	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett beépítetlen terület	Lk - Kisvárosias lakózóna
5	2868/32	közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közút	II. rendű közlekedési célú közterület
6	2868/60	Hőközpont K4	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	Hőközpont + vezetékjog	kivett üzem	Lk - Kisvárosias lakózóna
7	2868/89	közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett beépítetlen terület	Lk - Kisvárosias lakózóna
8	2006	Balassi Bálint utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közterület	II. rendű közlekedési célú közterület
9	2032	Zrínyi utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közterület	II. rendű közlekedési célú közterület I. rendű közlekedési célú közterület
10	2863/5	Közpark	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közpark	Lk - Kisvárosias lakózóna
11	2863/3	Hőközpont K1	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	Hőközpont + vezetékjog	kivett üzem	Lk - Kisvárosias lakózóna
12	2862	Váci Mihály utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közút	II. rendű közlekedési célú közterület
13	2812/2	Bajcsy Zsilinszky Endre utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közterület	I. rendű közlekedési célú közterület
14	2812/4	Bajcsy Zsilinszky Endre utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közterület	I. rendű közlekedési célú közterület
15	3170/5	út	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közterület és szobor	Vt - Településközponti vegyes zóna
15.1	3167/10	Járda	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett járda	I. rendű közlekedési célú közterület
15.2	3167/3	Alkotmány út	tulajd: Magyar Állam kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt	vezetékjog	kivett országos közút	I. rendű közlekedési célú közterület
15.3	2812/38	Járda	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett járda	I. rendű közlekedési célú közterület
15.4	2812/24	Hőközpont V2	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	Hőközpont + vezetékjog	kivett üzem	Vt - Településközponti vegyes zóna
15.5	2812/43	Járda	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett járda	I. rendű közlekedési célú közterület
15.6	2812/19	Szalkay László utca	tulajd: Magyar Állam kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt	vezetékjog	kivett országos közút	I. rendű közlekedési célú közterület
15.7	2812/9	közpark	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közpark	Vt - Településközponti vegyes zóna
15.8	2812/11/A/4	Hőközpont V3	Távhőszolgáltató Kft.	Hőközpont + vezetékjog	hőközpont	Vt - Településközponti vegyes zóna
15.9	2812/5	Bajcsy Zsilinszky Endre utca	tulajd: Magyar Állam kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt	vezetékjog	kivett országos közút	II. rendű közlekedési célú közterület
15.10	2817/11	Közpark	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közpark	Vt - Településközponti vegyes zóna
15.11	2821/A/9	Hőközpont V4	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	Hőközpont + vezetékjog	kivett üzem	Vt - Településközponti vegyes zóna
16	3171/12	Hőközpont V1	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	Hőközpont + vezetékjog	kivett üzem	Vt - Településközponti vegyes zóna
17	3170/6	Társasház (Önkormányzati)	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett lakóház, udvar	Vt - Településközponti vegyes zóna

Sor- szám	HRSZ	Nevnevezés	Tulajdonos	Fervezett terület/használat	Tulajdoni szelvény szelvény száma	tervezési terv szelvény besorolás
18	3229/2	Rákóczi Ferenc utca	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett közterület	II. rendű közlekedési célú közterület
19	3355/2	út	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett beépítetlen terület	II. rendű közlekedési célú közterület Ki - Különleges intézményi zóna
20	3355/5	Uzoda	Mátészalka Város Önkormányzata	vezetékjog	kivett uszoda, udvar	Ki - Különleges intézményi zóna

Szalkatávhő hőtermelés távvezeték rendszer

- Primer: Fűtőmű és a hőközpontok között 90/75 °C névleges
- Szekunder: Hőközpontok és fogyasztói kerületek között: maximum 65/45 °C üzemi

Tulajdoni határ:

A csatlakozási pontokon elhelyezett mérőműszerek, vagyis:

- Az alhőközpontokban elhelyezett hőcserélők belépő és kilépő oldalán elhelyezett szondái.
- Az alhőközpontokból kilépő és oda visszatérő fogyasztói oldali szekunder vezetékek hőcserélővel történő csatlakozási pontjain elhelyezett hőmennyiségmérői.
- Az alhőközpontokban található távhőrendszerhez tartozó hőcserélők és a GEO-hőcserélők között létesített csatlakozások és az ahhoz tartozó mérőműszerek.

Hőtermelőik egymás közti elszámolási mérési alapja:

GEO-HCS hőcserélők szekunder oldali ki és belépő pontja között mért hőmennyiség.

A hőtermelő rendszer egyszerűsített kapcsolási rajza az 1. sz. függelékben található

HŐTERMELŐI RÉSZRENDSZEREK MŰSZAKI KÖTELEZETTSÉGEI

PRIORITÁSI REND

I. GEOTERMIKUS HŐTERMELÉS:

- a. közvetlen (HCS-GEO- 1-8). Mennyiségi korlátozás nélkül a teljes termelt geotermikus hőtartalom elsődleges átvétele.

II. GÁZKAZÁN ÉS VEGYES TÜZELÉS RÁSEGÍTÉS

- a. Fűtési szezonban* a geotermikus közeg által szállított hő teljes felhasználása mellett a szükséges előremenő hőfokszint igények kielégítésének szükséges mértékéig.
- b. Nyári üzemmenetben hirtelen, előre nem látható módon jelentkező fűtés igények esetén a geotermikus hőhasznosítás teljes felhasználása mellett a megnövekedett igények kielégítésének mértékéig.
- c. Geotermikus rendszer meghibásodása, üzemzavara, bejelentett karbantartási időszak alatt jelentkező hőigények esetén a szükségletek kielégítésének mértékéig.

**Üzemeltetési szerződés 1.pontjában megadott definíció szerint szerint.*

Műszaki megfelelés biztosítása:

Felek együttes hő előállító rendszerének zavartalan és kifogástalan működése a rendszerelemek műszaki megfelelésének az eredménye. Ennélfogva Felek kötelesek a rendszerelemek műszaki megfelelését szavatolni, technológiai rendelkezésre állással üzemelni, vagyis:

- i. a rendszeres karbantartási munkákat minden részrendszerre vonatkozóan elvégezni
- ii. a rendszeres felülvizsgálatokat, a fellépő felújításigényeket minden részrendszerre vonatkozóan elvégezni
- iii. a kopó alkatrészeket és az üzemeléshez használatos eszközöket rendszeresen cserélni
- iv. a mérőeszközöket rendszeresen hitelesíteni
- v. a hitelesítést nem igénylő ellenőrző mérőket (fesz mérők, áramlásmérők, jelzőberendezések...stb) rendszeresen ellenőrizni
- vi. a tartószerkezetek állapotát rendszeresen ellenőrizni
- vii. a gépelemek elhelyezését szolgáló épületeken jelentkező felújítási feladatokat megállapítani, illetve azokat elvégezni, vagy a megfelelő hozzájárulásokat megadni.
- viii. a szűrők tisztítását, szivattyúk rendszeres karbantartását elvégezni.
- ix. a távvezeték állapotának rendszeres felülvizsgálatát, légvezetékek külső szigetelését rendszeresen ellenőrizni és javítani.
- x. A gépelemek vagyonszükségére intézkedéseket tenni
- xi. Az irányítástechnikai rendszer működését felügyelni, annak helytelen működését, vagy programozásban történő változását jelezni, korrigálni
- xii. a rendszerelemek egyes részei a Szalkatávhő Kft. vagy 3. személyek területein találhatóak. Felek között a rendszerelemek elhelyezésének és karbantartási munkálatok esetén a hozzáférésének feltételeit szolgáltató részére biztosítja. (hiv.)-Hőközpontok/Uszoda.
A Szalkatávhő vállalja, hogy területein elhelyezett eszközökhöz történő hozzáférést Szolgáltató részére biztosítja. Ennek érdekében intézkedéseket tesz, saját szabályzatába foglalja és minden területhez legalább 2 kulcsot biztosít.

Az infrastruktúra karbantartásának hiánya a kapcsolódó gépelemek és technológiai eszközök élettartamát, üzembiztonságát befolyásolhatja, emiatt létfontosságú az épületek karbantartására is hangsúlyt fektetni.*

**hiv. szerződés*

A technológia olyan jellegű felújítási munkálatai, mely a többi részrendszer üzemelését érinti, Vevő előre jelezni köteles. A felújítást Vevő a Szolgáltató szolgáltatását érintő változtatásainak esetében, Felek együttes, egybehangzó döntése alapján végezhetők el.

HŐTERMELŐI RÉSZRENDSZEREK SZAKMAI KÖTELEZETTSÉGEI

„Irányító Rendszer”:

A Szolgáltatók a Vevő igényeinek távhőellátására alkalmazott üzemmódokat a jelenleg meglévő, a hőtermelői kapacitásokat irányító, valamint az újonnan létrejövő geotermikus rendszer irányításához szükséges felügyeleti rendszerben a következő napra előre megtervezik, és annak lehetőségek szerinti betartásával üzemeltetik a berendezéseiket.

Adat-monitoring

A rendszer üzemeltetését automatikusan, programozási rend szerint és manuálisan, kezelői döntések szerint végzik a jelenlegi fűtőműben található, Vevő által fenntartott diszpécser központ munkatársai.

Az adatmonitoring pillanatnyi adatáramlás, a paraméterek változásának követése minden távfelügyeleti ponton egységes, a teljes hőtermelő rendszer és a városi hőszolgáltató hőigényei.

A rögzített adatmonitoring 2 helyen történik.

- A rögzített adatokat egyrészt a Vevő tulajdonában lévő szerveren tárolják
- Másrészt a Geotherm FIRE tulajdonában lévő szerveren tárolják.

Az adatrögzítés célja a rendszerüzemelés utólagos értékelése, a hatékonyság és a gazdaságosság javítása, a jövőbeni fejlesztések előkészítése, vitás helyzetek tisztázása, kötelező jelentések elkészítésének segítése. Minden rendszeradat rögzítésre kerül, különös tekintettel a külső hőmérsékleti adatok órára lebontott értékeire. A hőmérsékletadatok regisztrálásához egy Vevő által megadott környezeti hőmérők adatait kell használni. Minden hőközpont saját környezeti hőmérséklet jelző rendszerrel rendelkezik, a menetrend pontos követésének érdekében.

Adatvédelem:

Felek együttesen szavatolják az adatok biztonságát és bármely Fél részéről bekövetkező adatvesztés esetén saját adatállományuk Kooperáción belüli megosztását.

Felek együttesen kijelentik, hogy a monitoringozott adatokat harmadik fél számára csak egybehangzó döntésük eredményeképpen adhatják oda.

A megvalósuló irányítástechnikai rendszernek a következő sajátosságai vannak:

- Több, függetlenül működő helyszín.
- Adatcsere PLC alapú+ kapcsolt online távoli hozzáférési opció
- Operátori állomás: Szalkatávhő diszpécserközpont, Mátészalka
- Különleges operátori állomások ezen kívül: Geotherm FIRE Kft. Központi Iroda, Budapest
- A technológia felügyelete, működtetése a kezelők feladata. A kezelők a technológiai busra csatolt *operátori állomásokon* figyelhetik a folyamat állapotát a rendszer működését befolyásoló paramétereket, új szabályozási és mérési csatornákat definiálni működés közben a *különleges operátori állomáson* lehetséges. Felek minden újraprogramozási eseményről együttesen döntenek.
- A helyszínek kommunikációs kapcsolata a jelenlegi adatáramlási rendszerrel és kiegészült internet alapú jelforrások alkalmazásával történik.
- A távoli hozzáférés biztosításához a telepített internet végpont és GPRS hibajelzés áll majd rendelkezésre. A szükséges előfizetést az üzemeltető biztosítja (GSM GPRS 3G/4G vagy LTE mobil internet, várhatóan havi 2GB kerettel).

Szakmai megfelelés biztosítása

A Mátészalkai diszpécser központban dolgozó munkatársai a Fogyasztói igényeknek megfelelően kezelik a hőtermelő eszközöket ezért fontos, hogy minden részrendszer speciális működési mechanizmusát megismerjék.

Kezelőknek az Üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint kell eljárni, emiatt a geotermikus rendszeroldallal kiegészült hőtermelés műszaki ismereteit el kell sajátítaniuk. Az üzemeltetés során a megfelelő döntéseket kell meghozniuk, mely a Felek szerződéses egyezségeit sem terhelik üzemeltetésből eredő vitás kérdésekkel. Felek ezért megállapodnak, hogy egymás kezelői számára a szükséges oktatásokat saját rendszereikről elvégzik, és a napi működéshez szükséges dokumentációk egy példányát a Mátészalkai diszpécser központ és munkavállalói számára biztosítják.

Az műszaki mellékletben foglalt kitételek kezelői döntéseinek betartásáért a kezelőket foglalkoztató munkáltató vállal felelősséget.

MŰKÖDÉS

Def.: „Fűtési szezon” alatt a Felek azt az időszakot értik, amikor a Vevő részéről fűtési igény lép fel (Üzemeltetési Megállapodás 3.5.1 pontja)

Nyári szezon

A nyári időszakban a távhőrendszer hőigényét a Geotherm FIRE által létrehozott geotermikus távhőrendszer biztosítja (GEO). Amennyiben előfordul, hogy néhány órára ez a hőmennyiség nem elégséges, úgy a Szalkatávhő kazán indításával biztosíthatja az igények kielégítését.

Karbantartási időszakra való tekintettel Geotherm FIRE szükség esetén előre bejelentett időszakban igényelheti kiegészítő, helyettesítő hőenergia előállítását a Szalkatávhő hőelőállító rendszeréből.

Geotermikus rendszer természetéből adódóan az tervezetten indítható, és képes a hőigények maradéktalan biztosítására az előírt nyári menetrend szerinti hőfokon. Emellett a hőforrás természetéből adódóan a tervezett indítást követő 14 napon belül változhat a rendszer csúcsteljesítmény elérésének időtartama.

Emiatt a geotermikus rendszer minimum üzemelési ideje: 2 hét+1 nap felállási idő. Karbantartási időszakban jelentkező indítási igény esetén az indítás fenti paraméterek szerint mérlegelendő. A karbantartás közben jelentkező rendkívüli indítási igényt minden esetben az indítást megelőző: min. 3 nappal kell jelezni.

Előfordulhat, hogy nyári üzemmenetben a fogyasztói hőközpontokból nem jelentkezik annyi hőigény, mint amennyit a termálkút rendes üzemeneti termeléssel kielégít. Ebben az esetben a hőközpontokból jelentkező jel szerint a rendszer automatikusan kisebb termelésre szabályozza vissza a termálkútba épített búvárszivattyút. A szabályozás nyomás alapú, de termelési tömegáramra vezet vissza. A búvárszivattyú 15 m³/h termelésnél alacsonyabb fokozatra nem szabályozható vissza.

Fűtési időszak

Fűtési időszakban a távfűtési hőigény folyamatos, és napon belül csak kissé változó teljesítményű geotermikus üzemre ad lehetőséget.

Amikor a GEO hőcserélő belépő és kilépő ágán ért hőmérséklet értékek nem érik el a menetrendi előremenő hőmérsékletigény érték határát, a rendszer a távhőrendszer saját hőcserélőjéről levett hőmennyiséggel automatikusan

segít rá a munkaközeg felfűtésére.

A geotermikus rendszert visszazabályozni a fogyasztási igények vonatkozásában szabad, leállítani TILOS. A geotermikus rendszer leállítása kizárólag a Geotherm FIRE operátori állomásáról érkező utasítást követően engedélyezett. Kivételt képez ez alól a rendszer olyan mértékű meghibásodása, amely az ellátásbiztonságot, vagy egészség és/vagy jelentős vagyonszükséglet veszélyeztetet.

Felek részrendszereinek részletes technológiai háttere:

1. Geotherm FIRE-Kft:

Létesítmények

Főbb elemei:

- termelőkút,
- távvezeték,
- hőátadás,

ssz.	Létesítmény megnevezése	Jellemző mérték
1	Termelő energetikai termálkút 1200 m-s talpmélységgel max 60 m ³ /h 60-65 C° víz kitermelésére	1 db
2	Termálkútba épített búvárszivattyú SP 60-5	1 db
3	Kiemelt kútfaj nyomás hőmérséklet regisztráló műszerekkel kábelbevezetéssel és hidrodinamikai mérőcsonkkal, hőszigetelt kútféjszekrényvel.	1 db
4	I-s nyomásonát kialakító gépház a termálkút mellett, kitermelt víz kút búvárszivattyús és szabad kifolyásos vízmérésvel és NB 50-250/257-s nyomásfokozó szivattyú beépítésével	1 db
5	K-5 hőközpontba bekötés 2 db primer hőcserélő sorba kötésével hidraulikai okok miatt 2*1 MW teljesítménnyel	1 db
6	K-4 hőközpontba bekötés 2 db primer hőcserélő sorba kötésével hidraulikai okok miatt 2*1 MW teljesítménnyel	1 db
7	K-1 hőközpontba bekötés 2 db primer hőcserélő sorba kötésével hidraulikai okok miatt 2*1 MW teljesítménnyel	1 db
8	V-1 hőközpontba bekötés 2 db primer hőcserélő sorba kötésével hidraulikai okok miatt 2*1 MW teljesítménnyel	1 db
9	V-1 hőközpontban II-s nyomásfokozó egység beépítése NB-50-250/257 szivattyúk segítségével	1 db
10	V-2 hőközpontba bekötés 2 db primer hőcserélő sorba kötésével hidraulikai okok miatt 2*1 MW teljesítménnyel	1 db
11	V-3 hőközpontba bekötés 2 db primer hőcserélő sorba kötésével hidraulikai okok miatt 2*1 MW teljesítménnyel	1 db
12	V-4 hőközpontba bekötés 2 db primer hőcserélő sorba kötésével hidraulikai okok miatt 2*1 MW teljesítménnyel	1 db

ssz.	Létesítmény megnevezése	Jellemző mérték
13	Strandi leürítőrendszerre rácsatlakozás	1 db
14	Hőközpontokat és strandot összekötő 250/160-s PP-P10 vezeték kiépítése	2848 m

Termelőkút

A kút mélysége 1200 m, a kinyerhető víz mennyisége ~60 m³/h (1000 l/perc) hőmérséklet ~60-65 °C. A termálvíz kinyeréséhez a kútba ~72 m mélységben KS kútszivattyú. Termelő csővezetékének mérete DN150, és a kútból kilépő víz szintén DN150 méretű vezetéken jut el a távvezetékrendszeren keresztül a fogyasztói alhőközpontokba. A bűvár és a továbbító szivattyúk összehangolt vezérlése biztosítja a kiválási pont feletti folyamatos nyomástartást, megakadályozva mindenfajta kiválást, kicsapódást a távvezeték hálózatban. A bűvárszivattyúnak a hálózati szivattyúk előtt 1 báros előnyomást kell biztosítani a hálózati nyomásfokozó szivattyúkkal együttműködés szinkronizálhatósága (vezérelhetősége) miatt. Leálláskori hólift esetén, illetve kútfelújításkor és esetleges bűvárszivattyú csere esetén az 1 báros előnyomás vezérlési programmal csökkenthető.

Így a bűvárszivattyú maximális teljesítményét az alábbi Q-H adatokból lehet megadni.

- Geodetikus magasság 20 m
- Előnyomás 10 m
- Cső és vízmérési veszteségek 5 m
- Összesen H = 35 m
- Q= 60 m³/h

Beépítendő bűvárszivattyú: Franklin motoros Grundfos SP 60-7 frekvenciaváltott hajtással.

Hőátadás

A távfűtési alhőközpontokban telepítésre kerülő termál hőcserélők a fogyasztói visszatérő köröket előfűtik és a téli csúcsidőben szükséges mértékig a fűtőmű képes a hiányzó hőmennyiséget pótolni a jelenlegi meglévő rendszerén keresztül. A bekötést követően minden hőközpontban a két db primer hőcserélő sorba van kapcsolva. A 2 db hőcserélő típus TL10-BFG, kapacitása 2*1 MW. A primer hőcserélő nagysága természetesen a távhőellátás csúcs teljesítményéhez igazodik. A hőcserélők mellett elhelyezett szivattyúk:

Távvezeték

A termelőkút a Bánki Donát utcai garázssornál, a városszéli önkormányzati zöld területen kerül lemélyítésre. A kútból búvárszivattyú által kinyert termál közeg a 80 m-re lévő távfűtési alhőközpontba kerül, az ide telepített nyomásfokozó szivattyúk közreműködésével, a föld felszíne alá telepített szigetelt, NA 150-es méretű termál távvezetéken további 6, összesen 7 alhőközponti hőcserélőn keresztül, amelyek összesen 1365 lakást és számos középületet szolgálnak ki, azt követően az uszodánál tervezett pihentető/hűtő tavakba kerül átmeneti tározásra. A vezeték nyomvonalának hossza (gerinc) 2707 m. A teljes kaszkárendszerű kiépítés hét hőközpontot lát el kerekítve 2848 méteres vezeték hosszal lehet összekötni ld. hossz-szelvények melynél a hőközponton belüli 0,5 méteres átvezetési szakaszokat is figyelembe véve a teljes zárt csőszakasz hossza 2852 m

A távvezeték rendszer végig zárt, épületben vízkiengedés nem történik (csak zárt hőelvételekre kerül sor a hőcserélőkben).

A csőrendszerben 10 bár feletti nyomás nem alakulhat ki a rendszer biztosíthatósága és a belterületen való kiépítés miatt.

A csőrendszer anyaga a nem túl magas hőmérséklet 60 (max. 65) Co és a termálvíz jelentős szabad széndioxid tartalmára való tekintettel pp cső kerül betervezésre.

A pp csőrendszer rugalmas csőrendszer, azaz a hőtágulásokat az úgynevezett szinuszos fektetéssel fel lehet venni, húzás-biztos elektrofittinges kötések mellett. Ennek ellenére minden iránytörésnél - a nyomócsöveknél szokásos - beton megtámasztást alkalmazni kell megtámasztó párnázással. A pp anyagú, 10 báros nyomócsövet 250-s KPE anyagú védőcsőbe kell purhab szigeteléssel elkészíteni.

Nyomástartás

Mivel minden hőközpontban a használati melegvíz és a fűtési hőcserélő sorba van kapcsolva ezért minden hőközpontban a hőcserélőkön $5+5 = 10$ m nyomásvesztés keletkezik. Mivel a hőközpontba való belépéstől a kilépésig NA 100 méretű vezeték és szerelvények kerülnek telepítésre, további 5 méteres veszteséggel kell számolni. Vagyis a hőközpontonkénti nyomásvesztés összesítve elérheti a 15 m-t, azaz összesen 1,5 bar-t, amit tovább növelhet a távvezeték geodetikai környezete is: a teljes vezetéken a termálkút van a legalacsonyabb ponton és a teljes vezetéken a maximális emelkedés 5 méter. Ezen emelőmagasságot gyakorlatilag az első 1500 méteres szakaszban, vagyis az első négy sorba kötött, kaszkádba kapcsolt hőközpontnál eléri a vezeték, a II. nyomásfokozati szakaszon az utolsó 3 alhőközpont helyezkedik el.

A termálvíz és a vezérlési rendszer miatt Grundfos NB rendszerű szivattyút választottak frekvenciaváltott hajtással, hogy a rendszert mindig az aktuális munkapontra lehessen húzni. Mivel az NB szivattyúk nem merülő szivattyúk ezért a kis frekvencia tartományban sincs hűtési gond. A sorba kapcsolt nyomásfokozás miatt a nyomásfokozati szakaszokat úgy kellett megválasztani, hogy azonos nagyságú NB szivattyúk kerüljenek alkalmazásra.

MŰKÖDÉSI PROTOKOLL

Felek rendszereiket, rendszerlemeiket az alábbi protokoll szerint üzemeltetik:

A. Normál Üzemmenetben

a. minden hibátlanul működő résztermelő egység esetén a **prioritási rend elvei** szerint kell üzemeltetni a hőtermelő részrendszereket.

b. Normál üzemmenetben a Geotermikus hőtermelő egység 1 bekapcsolás és 0 kikapcsolás mellett üzemel, nyári karbantartási időszak nélkül.

Szükség esetén előre bejelentett karbantartási időszakot arra az időszakra kell időzíteni, amikor a lehető legkisebb hőigény lép fel a fogyasztói oldalon. Szükség esetén a karbantartási időszak tárgyév július hónapjában 1 hetes leállítás lehet. A termálvíz kémiai összetételétől függően karbantartásra néhány (3-4) évente lehet szükség.

c. Vevő, mint a legrugalmasabb és legnagyobb beépített teljesítménnyel rendelkező résztermelő rendelkezésre áll teljes fűtésszezonban. Mivel a külső környezeti hőmérsékletek előre nem ismertek, ezért visszamenőleg, monitoringozott adatokból kalkulált hőmennyiség becslés lehetséges (gázmennyiség becslés).

d. Felek közös célkitűzése normál üzemmenetben a gázfogyasztás csökkentése és a megújuló, vagy kapcsolt energiaforrások előnyben részesítése.

e. Felek közös célkitűzése továbbá a fogyasztók minél nagyobb megújuló részarányal előállított energiával történő ellátása. Mindennek energetikai szempontok szerint az alacsony hőfokszintű távfűtési menetrend és épületenergetikai fejlesztések előnyben részesítése kedvezhet.

B. Üzemzavar esetén

a. Felek egyetértenek a **HELYETTESÍTÉSI PRIORITÁSI REND** megállapításában, miszerint:

ii. **GEOTERMIKUS ENERGIATERMELÉS SZÜNETEL:** Azonnali fűtőmű rásegítés szükséges. Szalkatávhő helyettesít.

iii. **SZALKATÁVHŐ FŰTÉS SZÜNETEL:** Szalkatávhő belső üzemzavar protokoll lép életbe, valamint a távhőtermelési törvény (2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról) ellátásbiztonsági intézkedései szerint jár el.

Gázkazán rásegítés:

Felek tisztában vannak azzal, hogy a hőszolgáltatási szerződés teljesítésének érdekében gázkazán rásegítésre a téli időszakban mindenképpen szükség van, a külső hőmérséklet függvényében változó mértékben. E tekintetben a korábbi fűtési adatokat, Vevő bevezethető hőmennyiségére vonatkozó irányszámokat (hőmennyiség becslés), becslés szinten kell kezelni. Rendkívüli időjárási körülmények esetére Vevő rendelkezésre állással biztosítja a hőszolgáltatási szerződésben foglalt hőigényekre vonatkozó irányelveket. A bevezethető hőmennyiségeknek számára felső korlátja nincs.

Várható rásegítési protokoll:

- a. Nyári üzemmenet: Geotermikus hőtermelés mellett alkalmi, rövid időtartamú rásegítésigény várható
- b. Átmeneti időszakokban alkalmi bekapcsolások várhatóak, napi rendszerességgel. Ekkor a diszpécserközpontban meghozott döntések kiemelt fontosságúak a tekintetben, hogy a prioritási rend betartása probléma mentes maradjon.*
- c: Téli üzemmenet: állandósul a fűtőmű üzemmenet, melynek felső korlátja nincs, a prioritási rend megtartása mellett.

*Vitás helyzetek kezelése az alábbi rend szerint zajlik:

1. Vitás helyzet jelzése az esemény, annak időpontja és az elmaradt hőmennyiségigény megjelölésével a vitás helyzet felismerésének időpontjában.
2. Vitás helyzet tudomásul vétele legkésőbb a tárgyhónapot követő 3. napig.
3. Vitás helyzet rendezése, annak megállapításakor az elmaradt haszon rendezése az Üzemeltetési Szerződés x. pontja szerint

MÉRÉSI PROTOKOLL (mérők helye és gyári száma, ha már van)

Felek között az elszámolás önálló számlázás szerint történik. A számlázás alapja az együttesen elfogadott Hőmennyiségmérők mért értékei.

HM hitelesítését a helyszínen, jegyzőkönyvben kell vezetni (2. sz. függelék rendszeres töltése).

Felek a hitelesített, számlázásban részt vevő HM jegyzőkönyvezett adatait minden hitelesítést követően frissítik, új jegyzőkönyv formájában.

Felek közös megegyezés szerint újabb mérőeszközöket elhelyezhetnek a rendszerben, az elhelyezésről szintén együttesen ellenjegyzett jegyzőkönyvet készítenek.

KARBANTARTÁSI PROTOKOLL (minden hőtermelőre)

Felek kifejezetten figyelembe veszik az egyes résztermelők rendszeres, előzetesen bejelentett karbantartási időszakait, termelésüket ehhez igazítják:

Teljes karbantartás

Rögzített karbantartási időszakok:

1. Geotherm FIRE: minden 3. év július hónapban 1 hét-teljes üzemszünet *(elmaradhat a rendszer ellenőrzési eredmények függvényében)*
2. Szalkatávhő: Gázszünet napja, amit a földgáz elosztó határoz meg

Ezen kívül eső, ún. rendkívüli karantartási szüneteket előzetes bejelentéssel kell előterjeszteni, Felek együttesen döntenek a tervezett, de nem rendszeres karbantartási időszak helyettesítési rendjéről.

Részleges karbantartás

Teljesítménycsökkenéssel járó, de üzemszünetet nem eredményező műveletek elvégzése lehet alkalmi (meghibásodott gépelem vizsgálata, javítása, cseréje), vagy rendszeres (szűrőtisztítások, szivattyúpróbák...stb.)

A teljesítmény csökkenéssel járó rendszeres részleges karbantartást igénylő feladatokról kezelők számára hozzáférhető elektronikus helyen elhelyezett jegyzőkönyvet kell vezetni.

KAPCSOLATTARTÁSI PROTOKOLL

Szolgáltató közvetlenül tart kapcsolatot Vevővel.

Felek résztermelőnként külön vezetett adatszolgáltatást és elszámolást készítenek.

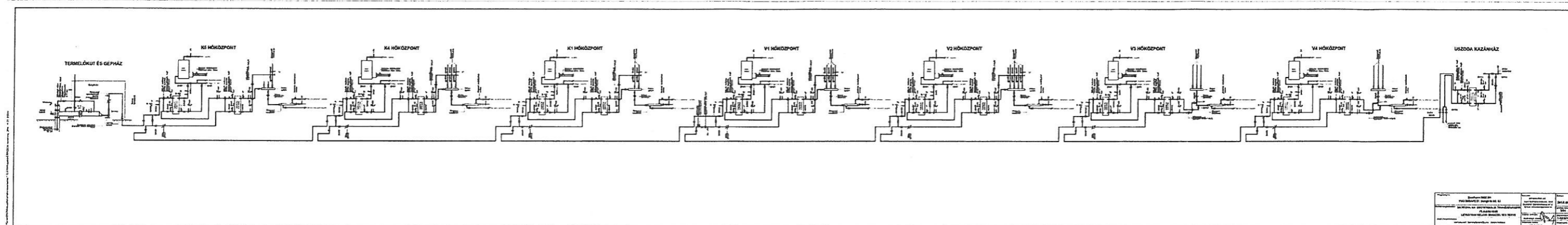
A kapcsolattartásban egyesítve, de nem szükségszerűen egységesítve Vevő vesz részt a hatóságok tájékoztatásában és a hatóságok felé történő adatszolgáltatással kapcsolatos kommunikációban.

Vevő tart kapcsolatot a Fogyasztókkal. Fogyasztói bejelentések és panaszok ügyintézési szintű kezelését Vevő végzi, rendszerbe történő beavatkozás szintjén pedig Vevő végzi. A panaszkezelés tekintetében Vevő adhat utasítást a diszpécserközpont manuális változtatásaira. Napi szintű kezelési feladatok tekintetében beavatkozási jogköre van.

Vagyont, költséget, rendszerprogramozást érintő kommunikációs igények tekintetében Felek együttesen döntenek. A menetrenden kívül eső utasításokat, melyek a prioritási rend változásával járnak, vagy lényegesen befolyásolják a beadható hőmennyiséget Felek együttesen és egybehangzóan döntenek el. Ilyen esetekben írásban megerősítve oldandók fel az esetleges vitás helyzetek

1.sz.FÜGGELÉK

A geotermikus rendszer egyszerűsített kapcsolási rajza



2.sz.FÜGGELÉK

Mérőeszközök

Neve

Száma

1.hitelesítés

2.hitelesítés

3.hitelesítés

4.hitelesítés

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTEL
MÁTÉSZALKAI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
TÁVHŐBESZERZÉSI PÁLYÁZATI
FELHÍVÁSÁRA

2019.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: vízjogi létesítési engedély
Ügyirat száma: 36500/1426/2019.ált.
Ügyintéző: Magi Beáta
Telefon: +36 (42) 310-137/112
Ügyfélfogadás: 4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14.
H, Sze: 9:00-12:00, 14:00-16:00, P: 9:00-12:00
Iratátvétel: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: *Katasztrófavédelmi Igazgatóság*), mint eljáró hatóság a **Geotherm Fire Kft.** (Budapest, Hungária körút 83.), mint engedélyes részére a **Mátészalkai geotermikus fűtési rendszer (hévizkút és vízellátás)**

vízjogi létesítési engedélyét

jelen határozat véglegessé válásának napjától ezen határozattal engedélyezett vízilétesítményre adott vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáig, de legkésőbb **2022. március 15.-ig**

az alábbiak szerint adja meg:

Tervező : Geotherm Fire Kft. (1143 Budapest, Hungária krt. 83.)

Vezető tervező : Tolnai Zoltán vezető tervező (VZ-VKG/06-01160)

Tervszám : -

A tervdokumentáció készült : 2018. november 5.

A beruházás során igénybe vett terület:

Település:	Helyrajzi szám:	Tulajdonos/kezelő:	Egyéb jogosult:
Mátészalka	2868/90	Mátészalka Város Önkormányzata (Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt. E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
	2868/73	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt.

		E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2868/74	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt. E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2868/58	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Munkácsi út 17.)	
2868/37	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt.
2868/75	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt. E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2868/41	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2868/32	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2868/60	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
2868/89	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
2006	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2032	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2863/5	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt. E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2863/3	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Munkácsi út 17.)	
2862	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt. E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2812/2	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2812/4	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
3150/1	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.

3170/5	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
3167/10	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
3167/3	Magyar Állam vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit ZRt.	
2812/38	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
2812/24	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Munkácsi út 17.)	
2812/43	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
2812/19	Magyar Állam vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit ZRt.	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2812/9	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
2812/11/A /4	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Munkácsi út 17.)	
2812/5	Magyar Állam vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit ZRt.	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2817/11	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: Magyar Telekom Távközlési NyRt. E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
2821/A/9	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Munkácsi út 17.)	
3171/12	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. (4700 Mátészalka, Munkácsi út 17.)	
3170/6	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
3229/2	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	vezetékjog: E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.
3355/2	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	
3355/5	Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)	

Terület feletti rendelkezés: *saját tulajdon és tulajdonosi hozzájárulás*

I. a. A létesítendő hévízkút főbb műszaki adatai:

A tervezett kút helye:

Mátészalka 2868/90 hrsz.-ú területen.

A tervezett hévízkút a Mátészalka Városi és Térségi Vízmű 889-5/2010. számú határozattal kijelölt hidrogeológiai védőidomán belül helyezkedik el.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Nyíregyházi Járási Hivatala 6289-25/2018. számú
határozata alapján jelentős környezeti hatás nem
feltételezhető.

E. O. V. koordinátái: X= 295,600
Y= 895,383

mélysége: 1200,0 m

csövezése:	0,0 - 5,0 m-ig,	419/399	mm-es acél
	- 0,5 - 310,0 m-ig,	339,7/320,4	mm-es acél
	-260,0 -1000,0 m-ig,	244,5/224,4	mm-es acél
	-950,0 -1200,0 m-ig,	139,7/124,3	mm-es acél

A szűrőrakat, a feltárt vízadó réteg helyének, vastagságának, az igényelt vízmennyiség és vízminőség biztosításának figyelembevételével megfelelő helyen és hosszban szűrőzve, kavicsolva alatta iszapgyűjtővel.

A vízkivétel célja: Geotermális fűtési és használati melegvíz rendszer hévízellátása.

A kúttal szemben támasztott vízigeny: 1000,00 l/p

I. b. Kútfejkialakítás:

1 db hőszigetelt kútház (felszíni kialakítású)
2,06 x 1,00 x 1,20 m

1 db Grundfos SP 60-7 típusú búvárszivattyú
Q: 60,0 m³/óra; H:35,0 m; P: 13 kW

kútfej-gépészeti egyéb szerelvényei engedélyes terv szerint.

Kútbekötő vezeték nem lehet meghatározni, a hálózat fogja tartalmazni.

II. Geotermális rendszer műszaki jellemzői:

1. Előzmények:

A jelen engedélyezés tárgyát képező beruházás célja, hogy egy termál termelőkúton alapuló vezetékrendszer által a hőfogyasztók a kinyerhető termásvíz hőtartalmának minél nagyobb mértékű hasznosítását érhék el, ezáltal olcsó, helyi és környezetbarát fűtési energiával részben kiváltsák a jelenlegi földgázfűtésen alapuló rendszereket és csökkentsék az ebből származó szén-dioxid emissziót.

A projektet a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében kívánják megvalósítani, a tervezet a KEHOP-5.3.2-17-00024 azonosító számot kapta. A mátészalkai geotermális távhőrendszer fejlesztése során az 1706 távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakásból 1365 távhő- és HMV igényét lehetne részben kielégíteni. A 2,5 MW-os megújuló energia kapacitás lehetővé teszi, hogy mintegy 34.000 GJ energiával lássák el a felhasználókat, és éves

szinten 2201 tonna CO₂-t váltsanak ki. Éves szinten 318.658 m³ termálvíz kitermelését tervezik egy új kút fúrásával. A termálvizet 7 alhőközponti hőcserélőn keresztül juttatnák el a fogyasztókhoz.

2. Vízellátás:

2.1. Vízbeszerzés:

A vízbeszerzést a tervezett 1. számú hévízkútról tervezik megvalósítani.

A fűtési időny: október 15-április 15. (192 nap)

2.2. Vízigény:

Gazdasági célú megújuló
energia célú:

- téli időszak:	1427,0 m ³ /d	274.032,0 m ³ /év
- nyári időszak:	258,0 m ³ /d	44.626,0 m ³ /év
- Összesen:		318.658,0 m³/év

2.3. Vízkezelési technológia - vízellátás módja:

A termelőkút a Bánki Donát utcai garázsosnál, a városszéli önkormányzati zöld területen kerül lemélyítésre. A kútból búvárszivattyú által kinyert termál közeg a 80 m-re lévő távfűtési alhőközpontba kerül az ide telepített nyomásfokozó szivattyúk közreműködésével. Ezt követően felszín alatt vezetett, szigetelt, NA 150-es méretű termál távvezetéken további 6, összesen 7 alhőközponti hőcserélőt fog kiszolgálni, amelyek összesen 1365 lakást és számos középületet fűtési és használati melegvíz hőigényét biztosítják. A hőhasznosítást követően az uszodánál tervezett pihentető tóban, mint átmeneti hűtőtóban kerülne elhelyezésre a használtvíz, majd hűlést követően a Bordánacs-csatorna fogadja be a használt vizet. A távfűtési alhőközpontokban telepítésre kerülő termál hőcserélők a fogyasztói visszatérő köröket előfűtik és a téli csúcsidőben szükséges mértékig a fűtőmű képes a hiányzó hőmennyiséget pótolni a jelenlegi meglévő rendszerén keresztül. A pihentető tó és a használtvíz elvezetés nem tárgya jelen engedélyezési eljárásnak, arra vonatkozóan külön vízjogi létesítési engedély kerül kiadásra.

2.4. Engedélyezett vízelékesítmények, berendezések:

2848 m 250/160-s PP-P10 vezeték
gerincevezeték + átkötések

132 m NA 300 acél védőcső

2.5. Közműkeresztezesek:

A tervezett beruházás az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. kezelésében lévő 22 és 0,4 kV-os hálózatát, a Magyar Telekom NyRt. földalatti/földfeletti távközlési hálózatát, a NYÍRSÉGVÍZ ZRt. üzemeltetésében lévő szennyvízcsatorna hálózatot és vízvezeték hálózatát, a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. középnyomású gázelosztó hálózatát érinti/keresztezi/megközelíti.

II. Engedélyesnek a vízelékesítmények létesítése során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:

1. A kivitelezést csak véglegessé vált vízjogi létesítési engedély birtokában szabad elkezdni az engedélyes terv és jelen határozatomban előírtak szerint.

2. A kút körül 10 m sugarú körnek megfelelő egészségügyi védőterületet kell kialakítani.
3. Amennyiben a fúrás folyamán az előírányzott mélység elérése előtt sikerül olyan mennyiségű, minőségű és hőmérsékletű vizet feltárni, mint amilyenek kitermelésére a kút létesül, továbbfúrást nem lehet végezni.
4. A kutat úgy kell kiképezni, hogy az üzemi mérések (*vízszint, vízhozam, vízmennyiség*) elvégezhetőek legyenek.
5. Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízálléscsökkentés megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően történt, az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható és az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a hatóság a létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. **A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000 Ft-ig terjedhet.**
6. A kútfejen összegző vízórát kell elhelyezni. Havonta egyszer a vízszintek (üzemi, 1 órás nyugalmi) és a vízhozamok mérését, naplózását is el kell végezni. A vízmérőóra állását rendszeresen havonta, a hónap első munkanapján le kell olvasni és a helyszínen tartott mérési naplóban dokumentálni. Ha a mérőeszköz meghibásodik és a vízhasználó a mérésről **30 napon belül** nem gondoskodik, az adott elszámolási időszakot nem mértnek kell tekinteni. A mérőeszközök meghibásodását vagy cseréjét a vízhasználó a területileg illetékes vízügyi hatóságnak **8 napon belül** köteles bejelenteni. Ha az engedélyes ezt elmulasztja, az a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
7. A bélésű csőszakaszok saruzását a megfelelő helyen, az előírásokat gondosan betartva végezzék. A bélésű csőszakaszok beépítése után a gyűrűsteret palástcementekezéssel kell lezárni!
8. A fúrólukba csak olyan csővezést szabad beépíteni, amely megfelel a fellépő terhelésekkel kapcsolatos szilárdsági követelményeknek és anyagának minősítése alapján igazoltan nem okozhatja a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezését. A csővezéshez használt bélés- és szűrőcsövek típusát és műszaki paramétereit a fúrás során vezetett dokumentációban rögzíteni kell.
9. A fúrás során a megcsapolni kívánt rétegbe beáramlott és a rétegfalon lerakódott iszapot gondosan el kell távolítani!
10. A kút tisztító szivattyúzása során kitermelt termálvíz nyílt felszíni befogadóba akkor vezethető, illetve akkor szikkasztható el a területen, ha a vízminőségi paraméter értékek megfelelnek a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet által előírt és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben található határértékeknek, valamint az elszívárogatásra használt területen a talajvíz és a földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megállapított „B” szennyezettségi határértéket nem haladja meg.
11. Ha a hévízkút elkészült, a kútfejet hézagmentesen le kell zárni és zárva kell tartani!
12. A kivitelezőnek a megvalósítás teljes időtartama alatt a munkavégzés minden lényeges adatát, körülményét rögzítő dokumentációt kell vezetnie. A dokumentációnak

tartalmaznia kell a létesítési engedélyben, illetve kiviteli tervben előírt vizsgálatokról szóló feljegyzéseket, illetve fúrt kutak esetén a fúrási napi jelentést. A dokumentációnak részét képezi továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló rendelet szerinti építési napló.

13. A kútra vonatkozó vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési terveket, az építési naplót, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat és a kivitelező jogosultságára vonatkozó igazolást a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani.
14. A kút kivitelezését az végezheti, aki a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13.§-ban foglaltaknak megfelelő képesítéssel és a berendezésre vonatkozó bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolással, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelési nyilatkozattal rendelkezik. **Fenti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát legkésőbb a kút kivitelezésének időpontjáról szóló értesítéssel együtt meg kell küldeni hatóságunk részére.**
15. **A kútfúrási munka megkezdésének időpontját a kezdés előtt legalább 8 nappal a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak be kell jelenteni.**
16. A kivitelezési tevékenység befejezése után lefolytatandó műszaki átadás-átvételi eljárásról a vízügyi hatóságot a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőzően legalább **8 nappal korábban** értesíteni kell. A **vízföldtani napló kézhezvételétől számított 60 napon belül** a vízjogi üzemeltetési engedélyt az üzemeltetőnek meg kell kérni. A kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet vonatkozó pontja szerint összeállított dokumentációt, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
17. **A kút vízének gáz-víz viszony vizsgálatát el kell végeztetni és annak eredményét a vízügyi hatósághoz a kút üzembe helyezését megelőzően meg kell küldeni.** Szükség esetén gondoskodni kell a kút vízének gázmentesítéséről.
18. A létesítendő termálkút kútcsövéhez (anyacső) kapcsolódóan szellőzőcsövet kell kiépíteni.
19. A kivitelezés során meg kell vizsgálni a kiépített szellőzőcső villámvédelmi berendezéssel való ellátásának szükségességét.
20. Adatszolgáltatás készítéséről a kivitelező köteles gondoskodni.
21. A vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (Fvbr.) 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (1143 Budapest, Stefánia út 14.) részére megküldeni.
22. A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet alapján a kútra vonatkozó

üzemeltetési szabályzatot kell összeállítani és a vízügyi hatósághoz – a vízjogi üzemeltetési engedély kiadására vonatkozó kérelemmel egyidejűleg – jóváhagyásra be kell nyújtani!

23. Az MSZ 22116-2002 sz. szabványban foglaltakat, továbbá az alábbiakat a kivitelezés során be kell tartani:
 - a. Két rétegminta sorozatot kell gyűjteni.
 - b. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 1. melléklete szerinti mélyfúrás-geofizikai és befejező kútvizsgálati méréseket köteles elvégezni.
 - c. A kivitelezés befejezésével műszaki és geológiai adatszolgáltatási kötelezettségének eleget kell tenni.
 - d. Az átadási eljárás az adatszolgáltatásról szóló visszaigazolást a Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviselője előtt be kell mutatni.
 - e. A műszaki átadásra a kút tényleges műszaki adatait tartalmazó kúttáblát kell a kútra elhelyezni úgy, hogy az a rongálódástól védve legyen.
 - f. Az elkészült kúton, a MI-10-319 előírásainak megfelelően, visszatöltődés mérést kell végezni.
24. A vízjogi létesítési engedély feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízilétesítmény megépítésére, de a vízhasználat gyakorlásához, illetve a vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.
25. A kivitelezési munkálatok során úgy kell eljárni, hogy a felszíni víz, valamint a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön.
26. A kútfúrásakor az öblítő iszap furadéktól való megtisztítását ásott, fóliával bélelt gödörben, ülepítéssel végezzék! A kút elkészültével a fúróiszapot - amennyiben az újrafelhasználás nem megoldható - kommunális szilárd hulladéklerakó telepen helyezték el (a szükséges engedélyek megszerzését követően)!
27. A kivitelezéskor kialakított telephelyet a munka befejezése után meg kell tisztítani az esetleges szennyeződésektől, szeméttől (elcsorgatott olaj, cementtej, papírzsák)!
28. Felhívom a beruházó figyelmét arra, hogy a kút vízminőségére veszélyt jelentő potenciális szennyező forrásokat (pl. veszélyes hulladék tárolása) a kút környezetében (20 méteren belül) ne létesítsen. Ilyenek esetleges odakerülését a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak jelentenie szükséges.
29. A kivitelezésnél és a végleges üzembe helyezést megelőző munkálatoknál, ellenőrző üzempróbáknál stb. a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények ellenőrző üzempróbáinál, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

30. A létesítmények kivitelezésénél, valamint a kivitelezést végző gépek esetleges ideiglenes üzemanyag tároló telephelyei kialakításánál különös gondossággal úgy kell eljárni és a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy az érintett, illetve a környező területen környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be. Amennyiben vízszennyezés fordulna elő, úgy a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot értesíteni kell és a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.
31. A kivitelezési munkák végzése és befejezése után a felszíni és felszín alatti vizek védelmében a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.
32. A rendszerbe beépítendő csövek szállítását, tárolását, fektetését a beépített csőtípus gyártója által kiadott alkalmazástechnikai kézikönyvekben előírt szabályok betartásával kell elvégezni.
33. A vízvezeték és szennyvízvezeték védőterületeinek és védősávjainak kialakításánál a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. számú mellékletben írtakat figyelembe kell venni.
34. A szükséges védőtávolságok be nem tartása esetén védőcsövet, vagy védőbetont kell alkalmazni.
35. A kivitelező köteles a felszíni és felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a területen végzett tevékenységeknél, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul betartani. A tevékenységeket a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a figyelembevételével, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.
36. A kivitelezés után a megvalósult vezetékek, szerelvényeik és a műtárgyak megfelelőségét nyomás és vízzárósági próbával kell ellenőrizni.
37. A kivitelezési tevékenység befejezése után lefolytatandó műszaki átadás-átvételi eljárásról a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőzően legalább **8 nappal korábban** írásban értesíteni kell.
38. Engedélyes köteles tudomásul venni, hogy amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor **a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.**
Amennyiben az engedélyes a nyilatkozattételi, a nyilvántartási, illetőleg a vízkészletjárulék-befizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a vízügyi hatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint fog eljárni.
Az adatlap kitöltéséhez szükséges alapadatok:
 - vízhasználat jellege: gazdasági célú megújuló energia célú
 - vízkészlet jellege: termálvíz

A nyilatkozat tételi és fizetési kötelezettséggel kapcsolatos további információk a <http://vkj.hu> weboldalon állnak rendelkezésre.

39. Amennyiben az engedélyezett munka elvégzésétől eláll, úgy azt a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak írásban be kell jelenteni.
40. A munkálatok során úgy kell eljárni, hogy a környezet, a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön.
41. Ezen vízjogi létesítési engedély nem mentesít jogszabályokban előírt más engedélyek beszerzése alól.
42. A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.) I-0056-026/2019. számú vagyionkezelői nyilatkozatában és az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt., Magyar Telekom NyRt., NYÍRSÉGVÍZ ZRt.** és a **TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.** üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
43. A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** 2586-1/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a geotermális fűtési rendszer kialakításához természetvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel hozzájárult:
 1. A Főosztály által kiadott 6289-25/2018. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró jogerős határozatban szereplő természetvédelmi előírások betartása mellett a vízjogi létesítési engedély kiadásához hozzájárul.
44. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály** BO/15/472-2/2019. szakhatósági állásfoglalásában a geotermális fűtési rendszer kialakításához az alábbi feltételekkel hozzájárult:
 1. A kútmunkálatokat a bányafelügyelet engedélyével rendelkező vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló rendelet biztonsági és egészségvédelmi előírásainak megfelelő, EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező berendezéssel, a tervezett fúrás mélységnek megfelelő kapacitású fúróberendezéssel és szakirányú képesítésű fúrómester irányításával lehet végezni.
 2. A kútkiképzési munkálat megkezdésének időpontját, a kivitelező nevét és a vízkútfúró berendezés engedély számát, típusát a kezdés előtt legalább 8 nappal be kell jelenteni a Bányafelügyelethez.
45. A **hűtő és a használtvíz-elvezetés vízellátási mélyeinek megépítése önállóan is vízjogi engedély köteles tevékenység, melyre vonatkozóan az engedélyesnek a vízügyi hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedéllyel kell rendelkeznie.**

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály** SZ/NEF/00367-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában és a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály** SZ-07/NEO/00748-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a geotermális fűtési rendszer vízjogi létesítési engedély kiadásához feltétel nélkül hozzájárultak.

A vízzlogi létesítési engedély üzemeltetésre nem jogosít!

Jelen határozatom a mellékletét képező kiviteli tervdokumentációval együtt érvényes.

A hévízkút vízzlogi létesítési engedélyének kiadására irányuló eljárás a vízzügyi és a vízzvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9.§-a alapján igazgatási szolgáltatási díj mentes.

A vízellátó hálózat vízzlogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 360.000,- Ft-ot, a népegészségügyi szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díját azaz 2 x 23.900,- Ft-ot, valamint a bányászati szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díját azaz 26.000,-Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A határozat ellen a közzléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához, mint másodfokon eljáró országos vízzügyi (és vízzvédelmi) hatóságához címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához, mint területi vízzügyi (és vízzvédelmi) hatóságához elektronikus úton benyújtandó fellebbezésnek van helye.

Felhívom a figyelmét, hogy fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés illetéke 10.000,- Ft. Az illetéket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illeték bevételi 10032000-01070044-00000000 számlájára átutalással kell megfizetni. Az Önkormányzat részére a fellebbezés illetékmentes.

A határozat vízellátó rendszer része elleni fellebbezés díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, (180.000,- Ft), a népegészségügyi szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díjának 100 %-a (2 x 23.900,- Ft), a bányászati szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díjának 100 %-a (26.000,- Ft) adódóan összesen 253.800,- Ft, amelyet fellebbezés esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00283676-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

INDOKOLÁS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály előzetes vizsgálati eljárásban hozott 6289-25/2018. számú határozatában megállapította, hogy a Mátészalkán tervezett komplex geotermális fűtőrendszer és termálkút megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság *(továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság)* 36500/4421-17/2018.ált. számú határozatában a Geotherm Fire Kft. (Budapest, Hungária körút 83.), mint engedélyes részére elvi vízjogi engedélyt adott ki a Mátészalkai geotermikus fűtési rendszerre vonatkozóan.

A Geotherm Fire Kft. *(Budapest, Hungária krt. 83.)* 2019. február 5.-én kérelmet nyújtott be a Katasztrófavédelmi Igazgatóságra a Mátészalkai geotermikus fűtési rendszer (hévizkút és vízellátás) vízjogi létesítési engedélyének kiadására. A hűtő és a használtvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedélye nem tárgya jelen engedélyezési eljárásnak. A hűtő és a használtvíz-elvezetés vízjogi létesítési engedélyének kiadására irányuló eljárás 36500/2030/2019.ált. számon hatóságunknál folyamatban van.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a kérelemmel kapcsolatosan megállapította, hogy a hévzókút vízjogi létesítési engedély kiadására vonatkozó eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9. §-a értelmében igazgatási szolgáltatási díjmentes.

A vízellátás vízjogi létesítési engedély kiadására vonatkozó eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. melléklet 2.6.c) pontja alapján igazgatási szolgáltatási díjköteles, a díj mértéke 360.000 Ft, melyet az ügyfél a 36500/1426-3/2019.ált. számú hiánypótlási felhívást követően megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú melléklete XI.6. pontja szerinti díjat 2 x 23.900,- Ft-ot az ügyfél a 36500/1426-3/2019.ált. számú hiánypótlási felhívást követően megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A bányafelügyelet részére történő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet

1. számú melléklet 2. számú melléklet 2. pontja szerinti díjat 26.000,- Ft-ot az ügyfél a 36500/1426-3/2019.ált. számú hiánypótlás felhívást követően megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A kérelem hiányosan lett beadva, ezért a Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/1426-3/2019.ált. számú hiánypótlási felhívásban teljesítési határidő megadásával a hiányzó iratok *(e-közműves adatszolgáltatás, 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 4. számú melléklete, nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Mátészalka 3150/1 hrsz-ú földterület érintett-e a beruházással)* pótlására szólította fel a Geotherm Fire Kft.-t 2019. március 10.-ei teljesítési határidő megadásával. A Geotherm Fire Kft. a hiányzó dokumentumokat 2019. február 13.-án megküldte hatóságunk részére.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/1426-2/2019.ált. számú iratban értesítette fenti eljárás megindulásáról a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot *(4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.)*, Mátészalka Város Önkormányzatát *(Mátészalka, Hősök tere 9.)*, a Magyar Telekom Távközlési NyRt. Debreceni Igazgatóság *(Debrecen, Bethlen u. 1.)*, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-t *(Mátészalka, Munkácsi út 17.)*, a Magyar Közút Nonprofit ZRt.-t *(Budapest, Fényes E. u. 7-13.)* és az E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.-t *(Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.)*, mint érintett ügyfeleket.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság I-0056-026/2019. számú iratában nyilatkozatát az alábbiak szerint adta meg:

„A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszíni és felszín alatti vizek vagyongazdálkodója – 2018. december 18-án benyújtott kérelem és a „Vízjogi létesítési engedély kérelem Komplex geotermális fűtőrendszer és termálkút” című tervszám nélküli dokumentáció alapján – a GeoTherm Fire Kft. részére

vagyongazdálkodói hozzájárulást ad

Mátészalka Geotermális projekt fűtőrendszer, termálkút és használt termásvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélye kiadásához az alábbi feltételekkel.

1. A beruházással érintett ingatlanok:

Sorszám	Település	HRSZ	Megnevezés	Tervezett területhasználat	Tulajdoni lap szerinti művelési ág
Termálkút + vezeték					
1	Mátészalka	2868/90	Közpark	Kút + vezetékjog	kivett közpark
Termálvezeték nyomvonala					
2	Mátészalka	2868/74	közterület	vezetékjog	kivett közpark
3	Mátészalka	2868/73	Bánki Donát utca	vezetékjog	kivett közút
4	Mátészalka	2868/58	Hőközpont K5	Hőközpont vezetékjog +	kivett üzem
5	Mátészalka	2868/37	Szokolay Örs utca	vezetékjog	kivett közterület
6	Mátészalka	2868/75	közterület	vezetékjog	kivett közpark
7	Mátészalka	2868/32	közterület	vezetékjog	kivett közút
8	Mátészalka	2868/60	Hőközpont K4	Hőközpont vezetékjog +	kivett üzem
9	Mátészalka	2868/89	közterület	vezetékjog	kivett beépítetlen terület
10	Mátészalka	2006	Balassi Bálint utca	vezetékjog	kivett közterület
11	Mátészalka	2032	Zrínyi utca	vezetékjog	kivett közterület
12	Mátészalka	2863/5	Közpark	vezetékjog	kivett közpark
13	Mátészalka	2863/3	Hőközpont K1	Hőközpont vezetékjog +	kivett üzem
14	Mátészalka	2862	Váci Mihály utca	vezetékjog	kivett közút
15	Mátészalka	2812/2	Bajcsy Zsilinszky Endre utca	vezetékjog	kivett közterület
16	Mátészalka	2812/4	Bajcsy Zsilinszky Endre utca	vezetékjog	kivett közterület
17	Mátészalka	3170/5	út	vezetékjog	kivett közterület és szobor
18	Mátészalka	3167/10	Járda	vezetékjog	kivett járda
19	Mátészalka	3167/3	Alkotmány út	vezetékjog	kivett országos közút
20	Mátészalka	2812/38	Járda	vezetékjog	kivett járda
21	Mátészalka	2812/24	Hőközpont V2	Hőközpont vezetékjog +	kivett üzem
22	Mátészalka	2812/43	Járda	vezetékjog	kivett járda
23	Mátészalka	2812/19	Szalkay László utca	vezetékjog	kivett országos közút
24	Mátészalka	2812/9	közpark	vezetékjog	kivett közpark
25	Mátészalka	2812/11/A/4	Hőközpont V3	Hőközpont vezetékjog +	hőközpont
26	Mátészalka	2812/5	Bajcsy Zsilinszky Endre utca	vezetékjog	kivett országos közút
27	Mátészalka	2817/11	Közpark	vezetékjog	kivett közpark
28	Mátészalka	2821/A/9	Hőközpont V4	Hőközpont vezetékjog +	kivett üzem
29	Mátészalka	3171/12	Hőközpont V1	Hőközpont vezetékjog +	kivett üzem
30	Mátészalka	3170/6	Társasház (Önkormányzati)	vezetékjog	kivett lakóház, udvar
31	Mátészalka	3229/2	Rákóczi Ferenc utca	vezetékjog	kivett közterület

Sorszám	Település	HRSZ	Megnevezés	Tervezett területhasználat	Tulajdoni lap szerinti művelési ág
32	Mátészalka	3355/2	út	vezetékjog	kivett beépítetlen terület
33	Mátészalka	3355/5	Uszoda	vezetékjog	kivett uszoda, udvar

2. Műszaki adatok

2.1. Műszaki tartalom ismertetése

Mátészalka városban komplex, kaszkárendszerű termál közműrendszert terveznek kiépíteni, melynek melegvíz igényét 1200 méter talpmélységű kútból tervezik biztosítani.

A projektet a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében kívánják megvalósítani, a tervezet a KEHOP-5.3.2-17-00024 azonosító számot kapta.

A kitermelt termálvíz 2852 m hosszú vezetékkel sorba kötött hőközpontok zárt hőcserélőin 2,5 MW energiát leadva lakótelepek fűtését követően az uszodánál tervezett pihentető tavakba kerülne átmeneti tározásra, majd az Önkormányzat kezelésében lévő Bordánacs-csatornába kerül bevezetésre, melynek befogadója a Kraszna folyó.

A terv megállapítása alapján csúcsidőszak esetén a geotermális energia mintegy 2,5 MW-ot képes fedezni a 12 MW tényleges igényből. Fűtési időszakon kívül a geotermális energia teljes mértékben képes fedezni a HMV igényt, tehát fűtési szezonon kívül nincs szükség gáztüzelésre vagy egyéb energiaforrásra (brikett). A geotermális hasznosításból elérhető éves hőmennyiség a tervezett koncepcióval 34 000 GJ.

A pihentető tavat az uszoda területén (Mátészalka 3355/5 hrsz.) tervezik kialakítani. A hűtővízbe érkező víz az év nagy részében 29-37 °C körüli hőmérsékletű, azonban 8 °C feletti külső hőmérséklet esetén már egyre kisebb lesz a hőhasznosítás, így 12 °C-os hőmérséklet esetén 47,6 °C lesz a pihentető tavakba beérkező víz hőmérséklete.

A benyújtott dokumentáció alapján a fogadó medencébe érkező víz 29,1-47,6 °C közötti.

A tervezett rendszer éves vízigénye 318 658 m³, melyet téli időszakban fűtéshez és használati melegvízellátáshoz (HMV), nyári időszakban pedig csupán a használati melegvízellátáshoz (HMV) szükséges hőenergia biztosítása kapcsán fognak kitermelni.

A vízfelhasználás éves eloszlása a következőképpen alakul:

- Téli vízfelhasználás (fűtés+HMV): 274 032 m³ (192 nap)
- Nyári vízfelhasználás (HMV): 44 626 m³ (173 nap)

A tervezett rendszer éves vízigénye **318 658 m³**.

A termálkút tervezett adatai:

Hrsz: Mátészalka 2868/90 hrsz

EOVX: 295 600 m

EOVY: 895 383 m

Mélység: 1200 m

Kitermelhető hozam: 1000 l/p, 60 m³/h

Kifolyási hőmérséklet: 60-65 °C

Tervezett csövezés: 0,0-5,0 m

+0,5-310,0 m

260,0-1000,0 m

950,0-1200,0 m

A terv alapján minimum 50 m szűrőbeépítés van előírva, 1100 m körüli szűrőzési közepmélységgel. A kutat a B-98 kataszteri számú kúttal azonos vízadóra tervezik kialakítani.

A beruházás érinti a 889-5/2010 számon kijelölt Mátészalka vízmű méretezett hidrogeológiai védőidomát. A benyújtott vízföldtani modellezés alapján a tervezett vízkivételnek nincs kimutatható hatása a vízbázisra, a meglévő B-98 kataszteri számú termálkút esetében permanens termelés esetén maximum 1 m-es vízszintsüllyedést okoz.

A használt termásvíz közvetlen befogadója a Mátészalka Önkormányzat tulajdonában lévő Bordáncs- csatorna, melynek befogadója a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyongazdálkodásában lévő Kraszna.

Tájékoztatom, hogy az 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 3. §. 3) bekezdése alapján „azon állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, amelyek vonatkozásában víztársulat vagyongazdálkodási joga, vagy kezelői joga van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba, vagy egyébként víztársulat üzemeltetésében állnak, e törvény erejénél fogva a működési terület szerinti vízügyi igazgatási szerv vagyongazdálkodásába kerülnek”.

A fentiek alapján az Ecsediláp-Krasznaalparti Vízgazdálkodási Társulattól a FETIVIZIG vagyongazdálkodásába került át 2014-ben a Magyar Állam tulajdonú Mátészalka 0191/5 hrsz-ú ingatlan is. Ez az ingatlan hibás földhivatali nyilvántartás alapján került át Igazgatóságunkhoz, hiszen fizikálisan ez az ingatlan az önkormányzati tulajdonú Bordáncs- csatorna torkolati, 870 m, valamint a FETIVIZIG vagyongazdálkodású Vajgyári- csatorna torkolati, 110 m hosszú csatornaszakasza. A Mátészalka 0191/5 hrsz-ú ingatlan megosztása szükséges.

Javasoljuk a fentiek miatt, hogy Mátészalka Város Önkormányzata kezdeményezze a csatorna ingyenesen önkormányzati tulajdonba vételét, mely által a kezelői jog is átruházódik.

Amennyiben Mátészalka Város Önkormányzata igényt tart a fenti ingatlanra, akkor először az Önkormányzatnak megkereséssel kell fordulni az MNV Zrt. felé ingyenes önkormányzati tulajdonba adás céljából. Ezt követően az MNV Zrt. megkeresi Igazgatóságunkat, melyet követően kezdeményezhetjük az átadási eljárást a Belügyminisztérium felé.

VOR	Objektum név	Objektum típus
AJS988	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka termálkút	kút
AJS996	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka termálkút-felszín alatti vízkivételi hely	terhelési pont
AJT010	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka Geotermális rendszer- használt termásvíz elvezetés	terhelési pont
AJT004	GeoTherm FIRE Kft. Mátészalka Geotermális rendszer	vízhasználati telep
AAK091	Mátészalka	Település
AGR326	Mátészalka csapadékvíz elvezető rendszer	Csapadékvíz elvezető rendszer (kül- és belterületi)
AOL528	Bordáncs- csatorna	Meder (Vízfolyás)

A jövőben – a további ügyintézés során – a megadott vízügyi objektumazonosítóra szíveskedjen hivatkozni!

2.2. Vízyűjtő-gazdálkodás:

A 2016. április 7-én a 14. számú Hivatalos Értesítőben közzétett második Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) az Európai Unió előírásai szerint készült; benne a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra.

A beruházással érintett terület a 2-2 Szamos-Kraszna Tervezési Alegység területén helyezkedik el.

Termásvíz kitermelés

A tevékenységgel érintett víztest, valamint az érintett víztest VGT felülvizsgálata során kapott állapotértékelési eredménye és környezeti célkitűzések:

Terhelt felszín alatti víztest neve	Mennyiségi állapota	Célkitűzés a víztest mennyiségi állapota tekintetében	Kémiai állapota	Célkitűzés a víztest kémiai állapota tekintetében
pt.2.4 Északkelet-Alföld	jó	a jó állapot fenntartandó	jó	a jó állapot fenntartandó

Termálvíz bevezetés

A termálvíz bevezetés másodlagos befogadóként az AEP729 Kraszna vízfolyás víztestet érinti, továbbá hatást gyakorol a Nyírség keleti perem és Kraszna-völgy, Szamos-völgy sekély porózus felszín alatti víztestekre.

A dokumentáció megállapítja, hogy „a bevezetés bizonyosan nem okozhat a talajvízben B határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.” A talajvízre kifejtett hatás nyomon követése érdekében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36500/4421-17/2018. számon kiadott elvi vízjogi engedély III.7. pontjában előírta a Bordánacs-csatornába való bevezetés miatt 2 db monitoring kút kialakítását a bevezetés felett és alatt.

A tevékenységgel érintett víztestek, valamint azok VGT felülvizsgálata során kapott állapotértékelési eredményeit és környezeti célkitűzéseket a következőkben mutatjuk be.

Mivel a termálvíz konkrét minősége jelen pillanatban még nem ismert, ezért a terhelés víztestekre gyakorolt hatását jelenleg nem lehet pontosan meghatározni. A dokumentáció tartalmaz vízminőségi paraméterekre és értékekre vonatkozó számítási változatokat, melyek a környezeti adottságokon alapulnak. A vízminőségi eredmények jövőbeni pontos ismerete és a felszíni víztestet érő egyéb terhelések figyelembe vétele mellett továbbra is javasoljuk, hogy a bevezetés és a szikkadás víztestekre (felszíni, felszín alatti) gyakorolt terhelésének és hatásának mértékét vizsgálják majd meg az ismételten felülvizsgált Vízyűjtő- gazdálkodási Terv (VGT3) állapotértékelési eredményei alapján. Javasoljuk, hogy a rendszer üzemeltetését (pl. tározási/ülepítési idő) a kapott valós vizsgálati eredmények alapján alakítsák majd ki, megakadályozva ezzel havária helyzet kialakulását.

Érintett felszíni és felszín alatti víztest (termálvíz elvezetés)

A víztest ökológiai és kémiai állapota								
vt-VOR	Víztest név	Biológiai állapot	Fizikai-kémiai állapot	Hidromorfológiai állapot	Specifikus szennyezők (fémek) sz. állapot	Ökológiai állapot/potenciál	Kémiai állapot	Integrált állapot
AEP729	Kraszna	gyenge	mérsékelt	jó	nem jó*	gyenge	nem jó**	gyenge

* Nem jó állapot oka: Króm és vegyületei

** Nem megfelelőség oka (nem PBT): Kadmium és vegyületei, Ólom és vegyületei

A víztestekre megfogalmazott környezeti célkitűzések, azok elérésének éve és az esetleges mentesség indoka									
VOR	Víztest neve	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve	Ökológiai mentesség indoka	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve	Kémiai mentesség indoka*
AEP729	Kraszna	gyenge	A jó potenciál elérendő	2027+	G2, M2	nem jó	A jó állapot elérendő	2027	G2, M2

Műszaki feltételek miatt

M2: A jó állapot eléréséhez szomszédos országgal összehangolt intézkedésekre van szükség

Aránytalanság miatt

G2: Az intézkedések 2015-ig történő megvalósítása aránytalanul magas terheket jelent a gazdaság, társadalom bizonyos szereplői, vagy a nemzetgazdaság számára, aránytalan költségek VKI 4.5 időbeni mentesség

A beruházás által érintett felszín alatti víztest állapota és a környezeti célkitűzések elérésének ütemezése

Víztest kódja	Víztest neve	Víztest jele	FAV mennyiségi állapota				FAV kémiai állapota			
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Mennyiségi mentesség indokai	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzés	A célkitűzések elérése	Kémiai mentesség indokai
AIQ621	Nyírség keleti perem	sp.2.3.1	gyenge, oka: -sz.földi és vizes FAVÖKO	a jó állapot elérhető	2027	T1, T2	gyenge, oka: - trend vizsgálat	a jó állapot elérhető	2027	T2
AIQ600	Kraszna -völgy, Szamos -völgy	sp.2.3.2	jó, de gyenge kockázata, oka: -vízszint süllyedés	a jó állapot elérhető	2021	M1	jó	a jó állapot fenntartandó		

Természeti feltételek miatt

T1: Ökológiai állapot helyreállása hosszabb időt vesz igénybe.

T2: A felszín alatti víz állapot helyreállításának ideje hosszabb

Műszaki feltételek miatt

M1: Jelenleg nem ismert megbízhatóan a víztest állapota, illetve a kedvezőtlen állapot oka

Magyarország második, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve, a www.vizeink.hu honlapon érhető el. Tájékoztatjuk, hogy a „A terhelhetőségi útmutató” a 8.15 mellékletben található.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény;
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról;
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról;
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról;
- 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet a parti sáv szabadon hagyásáról

4. Betartandó előírások, kikötések, javaslatok

4.1. Vízrendezési előírások

- A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatornák partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A 2.§. (6) bekezdése szerint a parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható.

A parti sáv jogellenes használata, hasznosítása, különösen a meder és a part állagát, illetve a mederfenntartási munkák elvégzését jogellenesen akadályozó tevékenység vagy állapot esetén az ingatlan használója köteles a jogellenes állapotot megszüntetni és a jogszabálynak megfelelő állapotot helyreállítani, amelyre a fenntartó határidő kitűzésével az ingatlan használóját felszólíthatja.

- A rendszer és a hozzá kapcsolódó torkolati műtárgyak és a kapcsolódó burkolatok rendszeres tisztításáról és karbantartásáról az engedélyesnek (üzemeltetőnek) kell gondoskodni. A bevezetés környezetében gondoskodni kell a felgyülemelő uszadék, hulladék eltávolításáról és/vagy továbbengedéséről, mivel ezen elemek vízfolyási akadályt képezhetnek, ami csökkenti a vizek biztonságos levezethetőségét.

4.2. Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási javaslatok

Az 1.9.1 Pontszerű – Egyéb, Termálvíz bevezetés felszíni vízbe terhelés csökkentésére vonatkozóan az adott víztest esetében nem foglalmaztunk meg intézkedéseket a VGT felülvizsgálata során, mert akkor még nem érte a víztestet ilyen típusú jelentős terhelés. A jelenlegi tervezett beruházás során azonban javasoljuk figyelembe venni a termálvíz minőségének függvényében a következő intézkedésben foglaltakat, a víztestek állapotának javítása érdekében:

15 Elsőbbségi veszélyes anyagok kibocsátásának megszüntetése és elsőbbségi anyagok kibocsátásának csökkentése

15.5 Energiatermelés céljára hasznosított, elsőbbségi anyagokat tartalmazó termálvizek kezelése

27 Termálvizek kezelése a vízfolyásokba történő bevezetés előtt

27.1 Energiatermelésre használt, elsőbbségi anyagot nem tartalmazó termálvizek kezelése

Termálvíz hasznosítás bővítése esetén:

27.2 Fürdőre és gyógyászatra használt termálvizek kezelése

A felszín alatti víztest jó mennyiségi állapotának fenntartása érdekében az alábbi két, szabályozási jellegű intézkedésre hívjuk fel a figyelmet:

7a.2 Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése

7a.5 Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése

A felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2), benne az adott víztestekre vonatkozó intézkedések, valamint az intézkedések műszaki adatlapja a www.vizeink.hu honlapon érhető el.

4.2.1. Speciális jogszabályi előírások:

- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről;
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről;
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rend. a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról;
- 28/2004 (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól;

5. Jelen hozzájárulás a vízjogi létesítési engedély hatályával megegyező ideig érvényes.

A tervdokumentáció, valamint a tervező nyilatkozata alapján a pályázati forrás nem engedi meg sem új fogyasztó rendszerbe kapcsolását, sem a fürdőnek történő vízáradást. Továbbá a pályázati felhívás nem nevesíti a visszasajtolást, mint elszámolható költséget. Tekintettel arra, hogy a beruházás során a termálvíz hőjének töredéke kerül hasznosításra, ezért felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges vagytonkezelői

nyilatkozatunkat határozott időre, a projekt fenntartási idejére adjuk meg. Ezt követően kérjük az alábbiak alkalmazását, figyelembe vételét:

A jelenlegi feszült vízkészlet-gazdálkodási helyzet mellett – visszasajtolás nélkül – nem tudjuk támogatni 29,2-47,6 °C közötti termálvíz további hasznosítás nélküli elvezetését.

Visszasajtolás nélkül a geotermikus energia esetében maga a hő valóban megújul, az azt hordozó közeg azonban nem, illetve csak nagyon lassan.

Továbbra is javasoljuk az energetikai célból kitermelt termálvíz visszasajtolását. Amennyiben a projekt fenntartási időszakán kívül balneológiai hasznosítás is történik, a visszasajtolás nem jöhet szóba. Ez esetben kérjük az alábbiak figyelembe vételét:

A kitermelt termálvíz prognosztizált hőmérséklete 60-65 °C, mely hőnek csak töredékét hasznosítják.

Javasoljuk a hő további felhasználása érdekében új létesítmények bevonását, a hő további hasznosítását, illetve a strandfürdőnek történő vízatadást, így csökkentve a meglévő B-98 kataszteri számú kút vízkivételét.

A rendszer fenntarthatóságának biztosítása érdekében a minél kisebb mértékű vízkivételre kell törekedni, mely magában hordozza a hő lehető legnagyobb mértékű hasznosítását. Ezzel a felszíni és felszín alatti vizeket érő hő- és sóterhelés is minimalizálható.

A vízgyűjtő-gazdálkodás célkitűzéseit a víz aránytalanul nagy kitermelése – mellőzve annak visszasajtolását – nem szolgálja.

A B-98 kút vize gázos, metántartalma 22,19 Nl/m³, így a tervezett termálkútból kitermelt víz várhatóan viszonylag nagy mennyiségben metánt tartalmaz. Tekintettel arra, hogy a metánnak 20-szor rosszabb az üvegházhatása, mint a CO₂-nak, azért javasoljuk megvizsgálni a gáz hasznosításának lehetőségét, esetlegesen ezzel is csökkentve a kitermelt termálvíz mennyiségét.

6. Vagyongazdálkodó, jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a GeoTherm FIRE Kft. részére a Mátészalka Geotermális projekt fűtőrendszer, termálkút és használt termálvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezéséhez adja meg.

A vagyongazdálkodó hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól! A tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.”

A 36500/1426-6/2019.ált. számú iratomban megkértem az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. fejezetére hivatkozva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hivatalal Népegészségügyi Főosztály, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály szakhatósági állásfoglalását.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály SZ/NEF/00367-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához feltétel nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) a Geotherm Fire Kft. (Budapest, Hungária krt. 83.) által kezdeményezett, Mátészalka geotermikus fűtési rendszer vízjogi létesítési engedély kiadásának ügyében eljárás indult. Az eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet előírásaira is, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy a kérelemben foglalt vízjogi létesítési engedély kiadása – a tervezett vízfelhasználást figyelembe véve – közegészségügyi, környezetegészségügyi érdeket nem sért.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatóság hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 16. pont 8. alpontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján határoztam meg.

Illetékességét az Ákr. 16.§ (1) bekezdése és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján állapítottam meg.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2586-1/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához természetvédelmi szempontból előírások hozzájárult, az abban lévő feltételt a rendelkező rész II/43. pontjában előírtam, környezetvédelmi szempontból szakhatósági eljárását megszüntette.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól szakhatósági megkeresés érkezett a Főosztályhoz a Geotherm Fire Kft. (1143 Budapest, Hungária krt. 83.) kérelmére a Mátészalka 2868/90 hrsz-ú ingatlanon létesítendő termálkút és kapcsolódó geotermikus fűtési rendszer vízjogi létesítési engedélyének kiadására irányuló engedélyezési eljárásban.

A Mátészalka 2868/90 hrsz-ú ingatlanra tervezett 1200 m mély termálkút EOV koordinátái: $x=295,600$, $y=895,400$. A kúttal szemben támasztott vízigény 1000 l/perc, kifolyási vízhőmérséklet 60-65 °C. A tervezett rendszer éves vízigénye 318 658 m³, melyet téli időszakban fűtéshez és használati melegvízellátásához, nyári időszakban csak használati melegvízellátáshoz szükséges hőenergia biztosítása kapcsán fognak kitermelni.

A tervek szerint a kútból kitermelt forró víz gáztalanító és szűrőegységeken keresztül vezetve 2707 m hosszú vezetékkel sorba kötött hőközpontok zárt hőcserélőin 2,5 MW energiát leadva a lakótelepek fűtését követően az uszodánál tervezett tavakban kerül átmeneti tározásra, majd az Önkormányzat kezelésében lévő Bordáncs csatornába kerül bevezetésre. A Bordáncs csatornát követően az utolsó, mintegy 840 m-en a FETIVIZIG kezelésében lévő Vajgyári csatornán keresztül a Kraszna folyóba kerül bevezetésre a használtvíz. Jelen

engedélyezési eljárás a létesítmények vízjogi létesítési engedélye kiadására irányul.

I. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 16. fejezet 9. pontja szerint:

a vízjogi létesítési, üzemeltetési, fennmaradási és megszüntetési engedélyezési eljárásokban – ha a vízimunka, vízhasználat vagy vízilétesítmény nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és a hatóság korábbi eljárásban nem vizsgálta a kérdést – annak elbírálására, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 2. melléklete szerinti tevékenységek és létesítmények esetében feltételezhető-e jelentős környezeti hatás, valamint érintenek-e szennyezett területet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 24.) Kormányrendelet szerinti kármentesítési monitoring esetében megfelelnek-e a határozatban előírt követelményeknek, az első fokú eljárásban a Megyei kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala szakhatóságként jár el.

A Főosztály, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság a beruházás megvalósítására vonatkozóan 6289-25/2018. számon előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban megállapította, hogy a megvalósításból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés alá sem tartozik.

A fentiek alapján, mivel korábban előzetes vizsgálati eljárásban döntés született, ezért a Főosztálynak nincs hatásköre az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 16. fejezet 2. pontja szerint a környezeti hatások vizsgálatára.

II. A termálkút területe belterületen található (Mátészalka 2868/90 hrsz.). A termálkút területe országos jelentőségű védett természeti területet, valamint Natura 2000 területet közvetlenül nem érint. Azonban a kút területe közvetlenül szomszédos a Kraszna-menti rétek (HUHN20127) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel, valamint az ex lege védett Kert-alja-páskom láppal, továbbá a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületével.

A használt termálvíz a Bordáncs-, Vajgyári-csatornába, majd a Kraszna folyóba kerül visszavezetésre.

A Főosztály a lefolytatott előzetes vizsgálati eljárás során, valamint a benyújtott vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció alapján megállapította, hogy a csatornákon műszaki beavatkozás nem tervezett.

A Főosztály, mint elsőfokú természetvédelmi hatóság – az előzetes vizsgálati eljárásban hozott határozatban foglaltak betartása mellett – természetvédelmi szempontból a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban előírások nélkül hozzájárul az engedély kiadásához.

Ezen szakhatósági hozzájárulást a Főosztály az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 16. fejezet 9. és 10. pontja alapján adja ki.

A szakhatósági állásfoglalás meghozatalára az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55.§ (1), (2) bekezdése alapján, az Ákr. 80.§ (1) bekezdése szerinti formában és a 81.§ (1) bekezdése szerinti tartalommal került sor.

A Főosztály környezetvédelmi szakhatósági hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 26.§ (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, természetvédelmi szakhatósági hatáskörét a rendelet 27.§ (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét a rendelet 8/A.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogról tájékoztatást az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján adtam. Az Ákr. 85.§ (1) bekezdésére tekintettel kérem, az ügy érdemében hozott határozatot a Főosztály részére megküldeni szíveskedjen.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály SZ-07/NEO/00748-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához feltétel nélkül hozzájárult.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A Geotherm Fire Kft. (Budapest, Hungária krt. 83. sz.) által Mátészalka geotermikus fűtési rendszer (hévizkút és vízellátás) vízjogi létesítési engedély kiadása ügyében kérelmet terjesztett elő. Az eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok valamint az „Egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. Tv. „az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról”, az egyes kormányrendeleteknek a Nemzeti Népegészségügyi Központ létrehozásával kapcsolatos módosításáról [A miniszter szakmai irányítása keretében a kormányhivatalok és a kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalai (a továbbiakban: járási hivatal)] szóló „162/2018 (IX. 10.) Korm. rendeletben valamint „a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11.§ (1) b) pontja értelmében biztosított feladatkörömben a megjelölt illetékesség szerint a 2016. évi CL. törvény „az általános közigazgatási rendtartásról” 55.§ értelmében, az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint figyelembe véve a 269/2003. (XII. 24.) Korm. számú rendelettel módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 27.§ (1)-ben, megjelölt szakhatósági közreműködési kötelezettségem alapján adtam állásfoglalást.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, ill. az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály BO/15/472-2/2019. számú szakhatósági állásfoglalásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához hozzájárult, az abban lévő feltételt a rendelkező rész II/44. pontjában előírtam.

Szakhatósági állásfoglalásához az alábbi indokolást adta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól szakhatósági állásfoglalás iránti megkeresés érkezett a Mátészalkai geotermikus fűtési rendszer (hévizkút és vízellátás) vízjogi létesítési engedélyezése ügyében (hévizkút tervezett talpmélysége: 1200 m).

Szakhatósági közreműködésemet a tárgyi engedélyezési eljárásban, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. táblázat 17. pontján alapul. Szakhatósági állásfoglalásomat a fűróberendezés alkalmassága, a kút kiképzés műszaki-biztonsági feltételeknek való megfelelése, valamint a víz-kitermelés szénhidrogén ásványvagyonna vonatkozó hatása megállapításának szakkérdésében adom meg.

Tekintve, hogy az engedélyezési eljárás létesítésre vonatkozik, a szakkérdésként vizsgálandó bányajáradék-fizetési, illetve a bányafelügyelet felé történő adatszolgáltatási kötelezettség megállapítását a létesítést követően, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás során adom meg.

Nyilvánartásomból megállapítottam, hogy a víz-kitermelésnek szénhidrogén ásványvagyonna vonatkozó hatása nincs.

A rendelkező rész 1. pontjának előírásai a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról szóló 6/2010. (VII. 30.) NFM rendelet 6. §-án, a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet 3. § (1) és (3) bekezdésén, valamint a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (Rendelet) 13. § (2) bekezdésén, a 2. pontjában előírtak a Rendelet 4. § (1) bekezdésén alapul.

Felhívom a figyelmet a kútmunkálatok során a Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról szóló 6/2010. (VII. 30.) NFM rendelet előírásainak betartására.

Az engedélyes a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj fizetésének részletes szabályairól szóló 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján, annak 2. mellékletében meghatározott szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díját (26 000 Ft) megfizette.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam. Kérem az engedélyező hatóságot, hogy tárgyi ügyben hozott döntését, valamint annak módosítását, hosszabbítását, átruházását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján megküldeni szíveskedjen.

Szakhatósági közreműködésem során az Ákr. 55. §-ának és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. §-ának megfelelően jártam el. A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul.

Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 16. táblázat 17. pontja, illetékességemet a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. melléklete állapítja meg.

A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A kérelem mellékleteként benyújtott létesítési tervdokumentáció 2.3.1.8. pontjában hivatkozás van arra vonatkozóan, hogy a kútfej kialakításánál várhatóan alkalmazható lesz az MSZ 22116:2002 magyar szabvány M4.4. szerinti szabványos kiemelt kútfej. A tervdokumentáció 7/A. mellékletének 7. számú rajzán (termálkút kútfej kialakításának terve) azonban nem szerepel a szellőzőcső, amely a hivatkozott szabvány szerint része a kútfejnek.

Fúrt vízkutak és vízkutató fúrásokról szóló MSZ 22116:2002 magyar szabvány mellékletének M4.4. rajza (Kútház csőszerelési terve) alapján a szellőzőcső kialakítása szükséges.

Továbbá a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 3. § (1), (3) és (4) bekezdései alapján „a gázmentesítés érdekében a vízmű területén gondoskodni kell üzemeltetési módszerek és biztonsági intézkedések megtételéről, valamint biztonságtechnikai védelemről, amelyek a robbanás veszélyét a vízmű területén és a fogyasztási helyeken kizárják.” - 2 -

A kútcsőhöz kapcsolódó szellőzőcsövet meg kell vizsgálni (villámvédelmi kockázatkezelés, kockázatszámítás), hogy a villámcsapások elleni védelem miatt szükséges-e villámvédelmi berendezés kialakítása, létesítése.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 139. § (2) bekezdése szerint „Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.”

Az OTSZ 1. § (2) bekezdése alapján „Ha e rendelet nem tartalmaz az (1) bekezdés szerinti esetekre előírást, akkor a vonatkozó műszaki követelmények tűzvédelmi rendelkezései, vagy azzal egyenértékű megoldások, kialakítások alkalmazása megfelel az e rendeletben meghatározott

biztonsági szintnek.” A műszaki követelmények, illetve az OTSZ által meghatározott biztonsági szint teljesül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kibocsátott Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (Azonosító: TvMI 7.3:2018.07.02.)(Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem) vonatkozó részeinek alkalmazásával.

A benyújtott kérelem, tervdokumentáció, valamint a szakhatóságok állásfoglalásai alapján a vízjogi létesítési engedélyt a rendelkező részben előírtak betartása mellett megadom.

A tervezett kút létesítését engedélyeztem, mert sem köz, sem jogos magánérdeket nem sért, a vízgazdálkodás egységes rendjébe beilleszkedik.

A vízilétesítmények a határozatban foglalt feltételek érvényesülése esetén nem sérti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket.

A vízilétesítmények létesítése megfelel a vízimunka, vízilétesítmény megvalósítására és a vízhasználat gyakorlására vonatkozóan kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak és az egyéb szabályozásnak.

A vízjogi létesítési engedély az abban meghatározott ideig érvényes a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében. A vízjogi létesítési engedély időbeli hatályát a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével határoztam meg.

Amennyiben a vízjogi létesítési engedély érvényességi idejének módosítását kérné, úgy a terv kivitelezésre való alkalmasságáról korszerűségi felülvizsgálatot kell végeztetnie.

Ezen vízjogi létesítési engedély az érvényességi időn belül hivatalból vagy kérelemre módosítható, és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén a Vgtv. 30. §-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11., 12. és 14. §-a alapján.

Határozatomat a **Geotherm Fire Kft. (Budapest, Hungária krt. 83.)**, mint engedélyes részére a **Mátészalkai geotermikus fűtési rendszer (hévízút és vízellátás) vízjogi létesítési engedély kiadására** vonatkozóan Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a, a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete, és az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése figyelembe vételével hoztam meg, mint első fokú hatóság.

Tájékoztatom, hogy a határozatban szereplő vízi létesítményekkel, vízi munkákkal és vízhasználatokkal összefüggő jogok és kötelezettségek, jogi szempontból jelentős tények és adatok a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján a vízikönyvbe bejegyzésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az engedélyes a Vgt. 15/A. § (2) bekezdése alapján vízhasználónak minősül.

A vízkészlet-járadék fizetési és bevallási kötelezettségről a rendelkező részben rendelkeztem és tájékoztattam az engedélyest arról, hogy a vízkészlet-járadék kiszámítását a 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben foglaltak és a mellékelt tájékoztató alapján kell elvégezni, valamint felhívtam az engedélyes figyelmét a kötelezettség nem teljesítésének jogkövetkezményeire is.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap. Tájékoztatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

A vízilétesítményre vonatkozó további adatokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőség kizárásáról az Ákr. 116. § (4) bekezdés e) pontja alapján rendelkeztem.

A hévízkút alapeljárása a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9.§-a alapján igazgatási szolgáltatási díj mentes.

A vízellátásra vonatkozó alapeljárás és a jogorvoslati eljárás igazgatási szolgáltatási díjat a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 2.6.c) pontja alapján állapítottam meg.

A népegészségügyi szakhatósági eljárás díját az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. számú melléklete XI.6. pontja és 2.§ (5) bekezdése, valamint a bányászati szakhatósági eljárás jogorvoslati díját a 78/2015. (XII. 30.) NFM rendelet 1.§ (2) bekezdése és 2. számú melléklet 2. pontja alapján.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Varga Béla t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

helyette, nevében:

Farkas Géza
osztályvezető

Kapják:

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1.	Geotherm Fire Kft.	1143 Budapest, Hungária krt. 83.	cégkapu
2.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.	NOVA
3.	E.ON Tiszántúli Áramhálózati ZRt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.	cégkapu
4.	Mátészalka Város Önkormányzata	4700 Mátészalka, Hősök tere 9.	hivatali kapu
5.	Magyar Telekom Távközlési NyRt. Debreceni Igazgatóság	4024 Debrecen, Bethlen u. 1.	cégkapu
6.	Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.	4700 Mátészalka, Munkácsi út 17.	cégkapu
7.	Magyar Közút Nonprofit ZRt.	1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.	cégkapu
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	NOVA
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	4700 Mátészalka, Kossuth u. 25.	NOVA
10.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.	NOVA
11.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	NOVA
12.	Irattár	Helyben	-
véglegessé válás után			
13.	Geotherm Fire Kft.	1143 Budapest, Hungária krt. 83.	cégkapu
14.	Vízikönyvvezető	Helyben	-

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK/2019 (VII.) Kt. számú

HATÁROZATA

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és a Geotherm Fire Kft. között kötendő hővásárlási szerződésről

A Képviselő Testület,

felhatalmazza Dankó Attilát, a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a Geotherm Fire Kft. hőszolgáltatói szerződés-tervezetét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal fogadja el és a hőszolgáltatói szerződést kösse meg.

Felelős: Dankó Attila ügyvezető

Határidő: 2019. július 31.

Mátészalka, 2019. július.....

Dr. Hanusi Péter
Polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Jegyzőkönyv

Mely készült a Szalkatávhő Kft. Felügyelő Bizottságának 2019. július 5. napján 11-00 órától tartott üléséről.

Az ülés helye: Mátészalka, Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyalója

Jelen vannak: Dienes Béla FB. elnök
Szamosi Istvánné FB. tag
Katona Péter FB-tag
Dankó Attila ügyvezető

Dienes Béla: Megnyitotta a Felügyelő Bizottság ülését, ismertette a napirendi pontokat.

1. napirendi pont

A Szalkatávhő Kft. 2019-2020. évi földgáz beszerzése.

Dankó Attila: elmondta, hogy a három legnagyobb hazai kereskedőt meghívva írták ki pályázatukat a földgáz beszerzésére. Az egyik meghívott szolgáltató, az E-ON jelezte, hogy nem kíván részt venni a versenyben, így a jelenlegi szolgáltató az NKM mellett a MET Magyarország Zrt. maradt versenyben. A versenyt az NKM Zrt nyerte.

Dienes Béla: megkérdezte, hogyan alakulnának az éves költségek, ha a tavalyi szerződéssel vásárolnánk meg a jövőre tervezett gáz mennyiségét?

Dankó Attila: válaszában megmutatta számításait, melyből kiderült, hogy kb. 16 M Ft-os megtakarítás jelentkezik éves szinten.

A Felügyelő bizottság három igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

A Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 5/2019. (VII. 05.)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a cég 2019-2020. évi földgáz beszerzési tervét. A felügyelő bizottság elfogadásra javasolja az NKM Földgázszolgáltató Zrt. ajánlatát a Képviselő Testület részére.

2. napirendi pont

Geotermális hőenergia beszerzése

Dienes Béla: elmondta, hogy a tervezett együttműködés előnye, hogy államilag szabott áron vásárolnánk meg a hőenergiát, így árviata kialakulására nem kerülhet sor a szerződés futamideje alatt.

Dankó Attila: ismertette a tervezett rendszer műszaki előnyeit, amely kiküszöböli a hálózati veszteségek nagy részét.

A felügyelő bizottság 3 igen szavazattal javasolja a szerződés megkötését a Geotherm Fire Kft.-vel.

A Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 6/2019. (VII. 05.)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Geotherm Fire Kft. szerződés ajánlatát a geotermális hő átvételéről. A bizottság javasolja az ajánlat elfogadását Képviselő Testület részére.

3. napirendi pont

A cég könyvvizsgálójának új megbízása

Dankó Attila: elmondta, hogy a PV Auditor Kft. ajánlatával szemben megpróbáltak más, helyi szolgáltatók ajánlatait bekérni, ám két szóba jöhető cég közül egyik sem kívánt ajánlatot tenni. Így javasolja a jelenlegi könyvvizsgáló ajánlatának elfogadását.

Dienes Béla: megkérdezte, hogy milyen időtartamra gondol, a hosszabbítást illetően?

Dankó Attila: a saját kinevezésének hátralévő idejéhez kötné a könyvvizsgáló megbízását, azaz három éves szerződést javasol.

A felügyelő bizottság 3 igen szavazattal javasolja a szerződés meghosszabbítását a PV Auditor könyvvizsgáló Kft.-vel.

A Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 7/2019. (VII. 05.)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a PV Auditor könyvvizsgáló Kft. szerződés ajánlatát. A bizottság elfogadásra javasolja az ajánlatot Képviselő Testület részére.

4. napirendi pont

A cég fa apríték tüzelőanyag beszerzéséről

Dankó Attila: ismertette előterjesztésének részleteit. Elmondta, hogy a cég raktárai tele vannak brikett tüzelőanyaggal, ismertette azoknak felhasználási tervét, melyhez szükség van fa apríték tüzelőanyagra.

Dienes Béla: pontos számadatokat kért az eddig felhasznált tüzelőanyagokról, azok egységáraitól.

Dankó Attila: a pontos adatok ismertetése után kitért arra is, hogy a cég éves földgázkerete is kimerülőben van, ezért is le kell állítani a gázkazánokat, és be kell indítani a fakazánt.

A felügyelő bizottság 3 igen szavazattal javasolja a Szalka Light Moon Kft. ajánlatát.

A Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 8/2019. (VII. 05.)

HATÁROZATA

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. fa apríték beszerzését. A bizottság elfogadásra javasolja a Szalka Light Moon Kft. ajánlatát Képviselő Testület részére.

K.m.f.

Dienes Béla s.k.
FB elnök

Szamosi Istvánné s.k.
FB-tag

Katona Péter s.k.
FB-tag

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 347-1/2019.
Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. geotermális hőenergia vásárlásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dankó Attila- ügyvezető

Potosné dr. Kovács Zsuzsanna-aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2019. július 3.....

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2019. július 10.....